

Estellencs
Objekt-Nr. 117415



Meerblick-Neubauvilla mit Gästehaus, Innen- und Außenpool mitten in Estellencs

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.460 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.500.000,-

Estellencs

Objekt-Nr. 117415



Objektbeschreibung:

Diese Meerblick-Luxusvilla mit separatem Gästehaus liegt auf einem ca. 2.460 qm großen Grundstück, rund 2 Gehminuten von Estellencs Ortskern entfernt. Das gesamte Anwesen wurde im Jahr 2020 fertiggestellt.

Die Wohnfläche des ca. 300 qm großen Haupthauses verteilt sich über 2 Etagen und verfügt über 5 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite, einen Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer, eine voll ausgestattete Einbauküche, eine Garage und ein Aussenpool.

Das Gästehaus liegt ca. 20 m vom Haupthaus entfernt und bietet über 2 Etagen mit ca. 180 qm Wohnfläche, 2 Doppelschlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite, ein Wohn-/Essbereich mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, sowie im Erdgeschoss ein Spa-Bereich mit Sauna und beheizbaren Indoor-Schwimmbad.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Neubau-Wohnimmobilie sind: Sichtbare Holzbalkendecke, Fussbodenzentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Sonnenkollektoren, teilweise überdachte Terrassenflächen mit Pergolas, Aluminium-Außenschreinerei, Iroko-Türen, doppelt verglaste Fenster, Design-Außenbeleuchtung, Volleyballplatz, Obstbäume und weitere Außenparkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Estellencs

Objekt-Nr. 117415



Lage & Umgebung:

Der kleine Ort Estellencs liegt an der Steilküste des Tramuntana-Gebirges, an der Küstenstraße von Andratx nach Soller und ist auch ein Etappenziel des Fernwanderwegs GR 221.

Ein Ort der Ruhe und der Tradition, fernab des Massentourismus und somit ideal für diejenigen die Entspannung und Natur suchen. Der Straße dorthin führt durch die Berge, auf der man mit spektakulären Ausblicken auf das Meer und die raue Berglandschaft belohnt wird.

Estellencs ist ein optimaler Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Fahrradrouten. Die kleine Bucht Cala d'Estellencs bietet Ruhe und kristallklares Wasser - im Sommer eine wohltuende Abkühlung! Restaurants, Cafés und Bars mit typisch mallorquinischer Küche bieten eine großartige Aussicht auf die Berge und das Meer.

Hauptwirtschaftsfaktor ist die Landwirtschaft, insbesondere der Tomatenanbau auf Terrassenfeldern sowie der Weinanbau.

Estellencs
Objekt-Nr. 117415



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM