

Tolleric
Objekt-Nr. 117504




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubauprojekt-Villa mit Meerblick in Tolleric

Konstruktionsfläche:	227 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	634 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.400.000,-



Tolleric

Objekt-Nr. 117504



Objektbeschreibung:

In der ruhigen Wohngegend von Tolleric entsteht gerade diese exklusive Neubauvilla im minimalistischen Stil auf 2 Stockwerken.

Die Villa verteilt sich auf 227 qm konstruierte Fläche, die im Erdgeschoss aus einem grossen, offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich mit Kochinsel, einem Doppelschlafzimmer, Badezimmer, Waschraum und überdachte Veranda besteht.

Im ersten Stockwerk befinden sich 3 weitere Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en Suite) und eine grosse Terrasse mit rundum Meerblick. In dem mediterran angelegten Gartenbereich gibt es einen 18,90 qm grossen Salzwasserpool, eine Außenküche mit Pergola und ein Stellplatz. Die Villa ist ausgestattet mit einer Fussbodenheizung über eine Luftwärmepumpe betrieben, zentrale Klimaanlage, Isolierverglasung und Aluminiumschreinerei.

Tolleric

Objekt-Nr. 117504



Lage & Umgebung:

Tolleric liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma und gehört wie Bahía Azul und Bahía Grande zu relativ jungen Ortschaften in der Gemeinde Lluçmajor. In 20 Minuten erreicht man den Flughafen, in 25 die Stadt Palma. Es handelt sich um ein ruhiges Wohngebiet, welches auch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bietet.

Tollerico
Objekt-Nr. 117504



Sonniger Poolbereich des Projekts



Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.