Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Meerblick-Villa in Südausrichtung mit Privatsphäre nahe dem Golfplatz von Alcanada bei Alcúdia

Konstruktionsfläche:	460 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	900 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Der unter Golfplatzkennern schönste Meerblick-Golfplatz der Insel sowie der Sporthafen von Port Alcudia ist in nur 5 Autominuten zu erreichen.

Die Villa befindet sich in einer der beliebtesten Luxus Urbanisationen der Insel. In völliger Südausrichtung lässt sich der Blick über die Bucht von Alcudia mit den Küstenorten Betlem, Colònia de San Pere, Can Picafort und Playa de Muro genießen.
Die dreigeschossige Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und hat von allen Etagen aus Dank der Hanglage einen direkten Zugang in den Außenbereich.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich der Eingangsbereich ein Gäste-WC, die Waschküche sowie der zusammenhängende Wohn-Ess-Küchenbereich mit Zugang zu der langgezogenen die komplette Fassadenlänge der Villa einnehmende Meerblick Terrassen.

Im Obergeschoss ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Terrasse untergebracht. Bei einem Yacuzzi-Bad blickt man auf das Meer und der vorgelagerten kleinen Leuchtturminsel von Acanada. Des Weiteren befinden sich auf derselben Ebene 3 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Untergeschoss beherbergt die Garage, den Raum für die Haustechnik, und 2 weitere Räume für Hobby- und Lagerzwecke.

Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung, Fliesenböden, Parkettfußböden, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine voll ausgestattete Küche, integrierte Deckenspots und Einbauschränke.

Die Villa verfügt zudem über eine Ferienvermietlizenz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Auf der Südseite deieser befindet sich das sehr begehrte Villengebiet Alcanada (oder „Aucanada“, wie es im Mallorquinischen heisst). Aucanada hat durch gleich mehrere Vorteile seinen Ruf eines privilegierten Standortes verdient. Zum einen bietet die Südausrichtung dieser Urbanisation bereits eine fast ganztägige Sonnengarantie. Zudem aber sind viele der Immobilien dort auf Grund einer durchgehenden Hanglage, mit einem wirklich atemberaubenden Meerblick ausgestattet, welcher darüber hinaus auch nie langweilig werden könnte, da der Blick auf die Bucht von Alcudia äusserst vielfältig ist und es immer etwas zu sehen gibt. Zuguterletzt muss an dieser Stelle noch erwähnt werden, dass Aucanada einen der berühmtesten Golfplätze Europas beherbergt, von welchem man von 16 Löchern aus einen sagenhaften Blick aufs Meer hat.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ansicht der Fassade der Villa

Küche mit Frühstücksbereich

Voll ausgestattete Küche

Großzügiger Flurbereich mit Platz für eine Lounge-Ecke

Blick in den Ess- und Wohnbereich

Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Verglaste Felswand Wohnzimmers

Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer

Whirlpool

Separates Badezimmer im Obergeschoss

Zweites Doppelschlafzimmer im Obergeschoss

drittes Doppelschlafzimmer im Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 117780

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Garage, die derzeit als Hobbyraum genutzt wird

Auffahrt und Parkplatz

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM