

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Gepflegte Villa mit Pool, Garage und Meerblick nahe dem Hafen von Bonaire

Konstruktionsfläche: 400 m²
Grundstück: 640 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.200.000,-



Alcudia

Objekt-Nr. 117823




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende, zweigeschossige Villa befindet sich in Bonaire, einem exklusiven Wohngebiet in Alcúdia, unweit vom Hafen. Erbaut im Jahr 2011, erstreckt sich die Villa auf einer ca. 640 qm großen Parzelle und bietet 400 qm luxuriöse Konstruktionsfläche.

Das Erdgeschoss bietet neben zwei gemütlichen Schlafzimmern, einem kleinen Büro und einem großen Badezimmer ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Hier sorgt ein eingebauter Holzofen für eine gemütliche Atmosphäre. Die helle, moderne Küche und der Wohnbereich haben direkten Zugang zur Poolterrasse, was nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelschlafzimmer, von denen zwei über en-suite Badezimmer verfügen. Eine Wendeltreppe auf der großen Terrasse führt zur kleinen Dachterrasse, die einen schönen Rundumblick auf die Umgebung bietet.

Im Untergeschoss verfügt die Villa über einen großzügigen Keller mit 120 qm zusätzlicher Nutzfläche. Dieser umfasst eine geräumige Garage, einen praktischen Werk- und Lagerraum sowie eine funktional ausgestattete Waschküche, die den täglichen Komfort erhöht.

Der Außenbereich ist ideal für entspannte Stunden im Freien: Ein ca. 40 qm großer Pool sorgt für Abkühlung, während der mit Kunstrasen ausgelegte Bereich einen kleinen, beheizten Badebereich integriert, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann.

Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus stilvoller Architektur und mediterranem Lebensstil in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas.

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



Pool



Garten und Pool



Dachterrasse



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



Küche



Küche



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



Schlafzimmer



Schlafzimmer



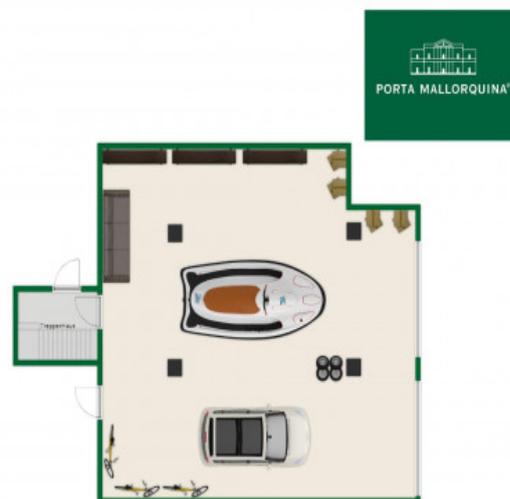
Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer



Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

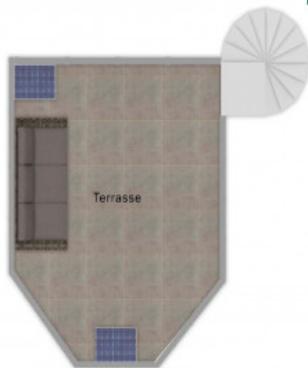
Objekt-Nr. 117823



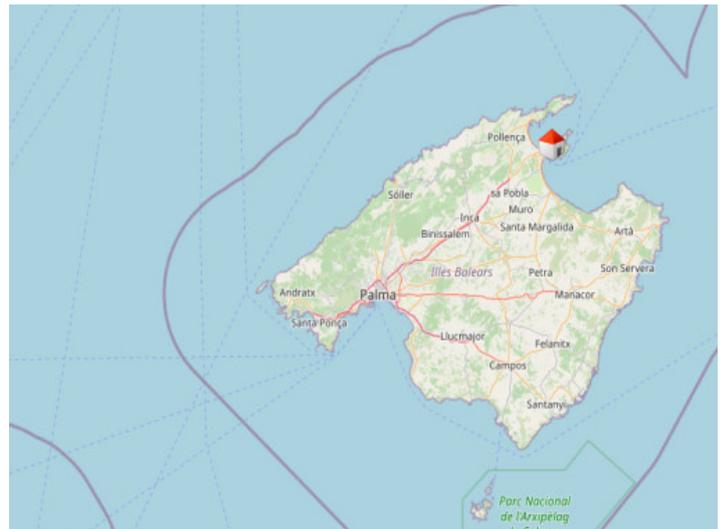
Erdgeschoss



1. Etage



Dachterrasse



Alcudia



Pool



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcudia

Objekt-Nr. 117823



Flur Erdgeschoss



Flur 1. Etage



Flur 1. Etage



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM