

Alcanada
Objekt-Nr. 117930




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa mit Ferienvermietlizenz, Swimming Pool und Meerblick in Hanglage in Alcanada

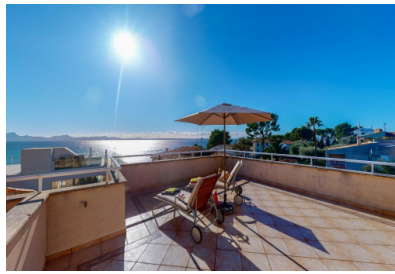
Konstruktionsfläche: 240 m²
Grundstück: 450 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.250.000,-



Alcanada Objekt-Nr. 117930



Objektbeschreibung:

Diese Immobilie, in zweiter Meereslinie im luxuriösen Alcanada, liegt in Hanglage mit Südausrichtung und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Das Haus ist nur 2 Minuten vom Strand entfernt und Alcúdia erreicht man in 5 Fahrminuten.

Über die ruhige Anrainer-Straße auf der Nordseite gelangt man zur Garagenauffahrt und zum Haupteingang. Es sind ca. 180 qm Wohnfläche auf 3 Etagen verteilt. Die Etage auf Eingangsebene bietet ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und Terrassenzugang, eine elegante Einbauküche und die Gästetoilette. Das Stiegenhaus führt hinab in das Erdgeschoss, wo 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer (eines davon en-suite und mit Jacuzzi).

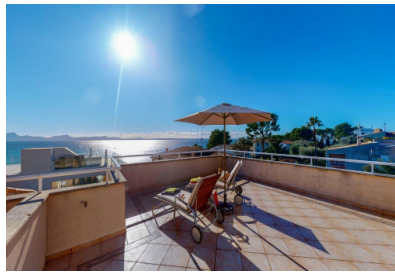
Auf der obersten Etage befindet sich eine ca. 40 qm große Sonnenterrasse mit Blick über die Bucht von Alcúdia. Die beiden unteren Stockwerke haben Zugang zur Südseite der Parzelle, wo ein schöner Garten und ein ca. 23 qm Salzwasser-Swimming Pool mit Außendusche zum Entspannen einladen.

Das Haus ist einem sehr guten Zustand und strotzt vor guter Bauqualität (Marmorböden, Santanyí-Steinsäulen, etc.). Zusätzlich hat man eine Vorinstallation für eine Zentralheizung, wie auch Klimaanlage in den Räumlichkeiten und Klimalitverglasung.

Die Ferienvermietlizenz für 6 Personen macht diese Immobilie noch attraktiver.

Alcanada

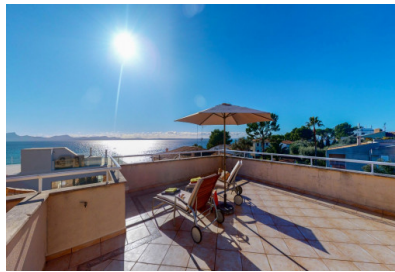
Objekt-Nr. 117930



Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Auf der Südseite deieser befindet sich das sehr begehrte Villengebiet Alcanada (oder „Aucanada“, wie es im Mallorquinischen heisst). Aucanada hat durch gleich mehrere Vorteile seinen Ruf eines privilegierten Standortes verdient. Zum einen bietet die Südausrichtung dieser Urbanisation bereits eine fast ganztägige Sonnengarantie. Zudem aber sind viele der Immobilien dort auf Grund einer durchgehenden Hanglage, mit einem wirklich atemberaubenden Meerblick ausgestattet, welcher darüber hinaus auch nie langweilig werden könnte, da der Blick auf die Bucht von Alcudia äusserst vielfältig ist und es immer etwas zu sehen gibt. Zuguterletzt muss an dieser Stelle noch erwähnt werden, dass Aucanada einen der berühmtesten Golfplätze Europas beherbergt, von welchem man von 16 Löchern aus einen sagenhaften Blick aufs Meer hat.

Alcanada
Objekt-Nr. 117930



Sonniger Poolbereich



Herrlicher Meerblick



Komfortabler Wohnbereich



Heller Wohn-und Essbereich



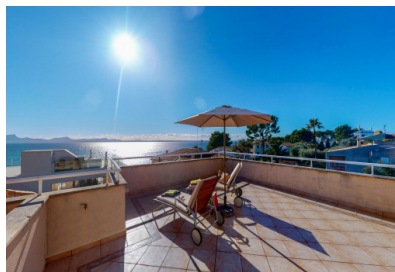
Essbereich mit direkten Terrassenzugang



Großzügige Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcanada
Objekt-Nr. 117930



Schönes Doppelzimmer



Eines von 3 Schlafzimmer



Eines von 2 Badezimmern



Badezimmer en Suite



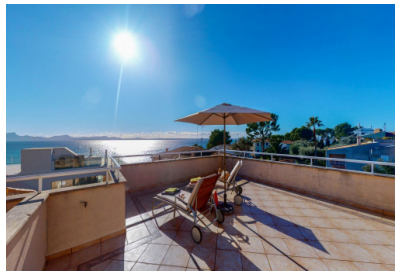
Überdachte Meerblick-Terrasse



Dachterrasse mit traumhaften Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Alcanada
Objekt-Nr. 117930



Herrlicher Garten mit Pool



Zugang zum Haus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM