Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 118009

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Große Villa mit malerischem Meerblick und direktem Strandzugang im luxuriösen Mal Pas

Konstruktionsfläche:	360 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	590 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.500.000,-**

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 118009

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese imposante Villa, erbaut im Jahre 1931, befindet sich in der ersten Meereslinie im luxuriösen Mal Pas, Bonaire. Es ist ruhig gelegen, an einer Anrainerstraße, und verkörpert durch die Lage, den Blick und den privaten Strandzugang den mediterranen Traum.

320 mq Wohnfläche sind auf 2 Etagen verteilt, auf einer Parzelle von etwa 600 qm. Das Obergeschoss hat 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en-suite), eine Einbauküche und einen großen Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Terrasse in Nordausrichtung und mit malerischem Meerblick.
Zudem bietet die untere Etage 4 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Einbau- und Waschküche und einen großen Wohn-Essbereich. Auf der Sonnenterrasse gelangt man über die Steintreppe hinunter zum Sandstrand.

Es bleibt dem zukünftigen Eigentümer überlassen, ob er dieses majestätische Sommerhaus modernisieren oder den alten Charme beibelassen möchte. Die perfekte Lage ist jedoch was dieses herrliche Feriendomizil ausmacht.

Die nächsten Bars und Restaurants sowie der Hafen Bonaires sind zu Fuß schnell erreicht und die Alcudia Altstadt ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 118009

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Die Region um Alcudia ist geografisch gesehen eine Halbinsel. Bonaire, mit den Nebenorten Mal Pas, Manresa und Barcarés auf der Nordseite der Halbinsel gelegen, ist eine sehr grüne und friedliche Urbanisation, welche in drei verschiedenen Bauphasen entstanden ist und von alteingesessenen Villen in erster Meereslinie bis zu einem Neubaugebiet am oberen Teil des Hanges mit wunderschönem Landschafts,- und Meerblick, für jeden Immobilieninteressenten etwas zu bieten hat. Nach Alcudia, mit allerlei Geschäften und kompletter Infrastruktur, sind es von dort aus gerade mal 5 Autominuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Alcudia
Objekt-Nr. 118009

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM