

Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück nur wenige Meter von der Playa de Muro entfernt

Konstruktionsfläche: 330 m²
Grundstück: 880 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 5
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.120.000,-



Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359



Objektbeschreibung:

Dieses Apartmenthaus bestehend aus 3 separaten Wohnungen ist in einer der besten Gegenden von der Playa de Muro zu finden. Der beliebte weiße Sandstrand mit seinem karibischen Flair und dem türkisfarbenen Wasser ist nur 50 m fußläufig entfernt gelegen und direkt zugänglich ohne, dass eine Straße passiert werden muss. Das Haus befindet sich in allerbesten und ruhiger Nachbarschaft fernab von den großen Hotelanlagen.

Die Erdgeschosswohnung misst ca. 166 qm bebaute Fläche. Sie hat 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie den Wohn- / Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Die Wohnung ist verbunden mit der großzügigen Garage mit Platz für 5 Pkws, die außerdem ein kleines Apartment, bestehend aus Schlafzimmer, Küche, Badezimmer und Wohnzimmer mit Zugang in den Außenbereich, beherbergt.

Die anderen beiden separat zugänglichen Wohnungen haben eine bebaute Fläche von jeweils ca. 84 qm. Die Verteilung der Räume ist identisch. So bietet jede Wohnung 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein Wohn-/Esszimmer und Terrassen mit partiellem Meerblick.

Der eingewachsene Garten mit Bäumen und Zierpflanzen bietet einen Grillplatz und hat genügend Platz für den Bau eines Pools.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359



Lage & Umgebung:

Entlang der Bucht von Alcudia Richtung Süden, gelangt man an einen der perfekten Strände, den Mallorca zu bieten hat: die Playa de Muro. Kristallklares, ja fast karibisch anmutendes Wasser und Sandstrand, soweit das Auge reicht! Zudem ist der Zugang an vielen Stellen über fast 100 Meter hinein etwas seichter und deshalb gerade für Kinder besonders geeignet. Auch Hotelanlagen werden dort immer seltener, sodass man an bestimmten Stellen sogar im Hochsommer noch eine, so gut wie menschenleere, traumhafte playa vorfindet, wo man sich bis in die späten Abendstunden hinein, einem ausgiebigen Sonnenbad hingeben kann. Dort gibt es natürlich auch so manch traumhafte Anwesen in erster Strandlinie, welche nur sehr schwer zu bekommen sind und ein Spezialist ist auch hier gefragt um an die Sahnestücke zu gelangen. Aber es muss ja nicht immer erste Strandlinie sein, wenn man von der Ferienimmobilie aus in nur drei Minuten zu Fuss zum Strand laufen kann.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359



Außenansicht des Wohnhauses



Sonnige Terrasse und Balkone



Große Terrasse und Eingang



Sonniger, überdachter Balkon



Eines von 3 Wohnbereichen



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359



Eines von 3 Küchen



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 10 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Muro

Objekt-Nr. 118359



Heller Flur



Außenansicht



Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM