

Magaluf
Objekt-Nr. 118673




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterrane Familienvilla mit tropischem Garten, fußläufig zum Strand von Magaluf

Konstruktionsfläche:	414 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	Preis:	€ 1.550.000,-



Magaluf

Objekt-Nr. 118673



Objektbeschreibung:

In einer zentralen Lage zwischen Palmanova und Magaluf befindet sich diese beeindruckende Familienvilla. Innerhalb weniger Gehminuten erreicht man den hinreißenden Strand von Magaluf sowie die malerische Küste.

Auf einer Konstruktionsfläche von 414 qm verteilt auf 2 Ebenen befinden sich 4 helle Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein Ankleidezimmer zugänglich vom Master-Schlafzimmer und ein großer heller Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Küche.

Der Wohnbereich verfügt über großzügige Fensterfronten, die Sie in den atemberaubenden Garten blicken lassen.

Ein Highlight des Objekts sind der tropische Garten sowie der beeindruckende Überlaufpool. Die besonders große Sonnenterrasse lädt zum entspannen ein und bietet ebenso Platz für Familie und Freunde.

Zur weiteren Ausstattung der Villa gehören 2 PKW Außenstellplätze auf dem Grundstück sowie Klimaanlage warm/kalt.

Magaluf

Objekt-Nr. 118673



Lage & Umgebung:

Magaluf schließt gleich an Palmanova an. Die Küste erstreckt sich zwischen der Punta de Sa Porrassa und Cala Vinyes. Von Calvias Küstenlinie ist es der internationalste und bekannteste Ort. Der Name Magaluf wurde erstmalig 1234 als Magaluf ben Jusef dokumentiert und glaubt man einigen Geschichtsforschern, kommt der Name aus dem Jüdischen. Während der sechziger Jahre wurden hier Mehrfamilienhäuser, bekannt als die Türme, gebaut. Sie waren typisch für das stereotypen Image des Tourismus in jener Zeit. Dennoch findet man in der näheren Umgebung, im Kap Cala Figuera, einen unberührten Küstenabschnitt. Der Weg dorthin führt am Golfplatz von Poniente vorbei zu drei kleinen Sandbuchten. An der Küste entlang geht der Weg über die Wohngegend Cala Vinyas, mit einem eigenen kleinen Sandstrand, nach Sol de Mallorca. Dort befindet sich das einzige Spielkasino der Insel. Die Wohngegend selber liegt an einer Steilküste, hat aber am westlichsten Ende einen kleinen Sporthafen. Für die Unterhaltung der Kinder sorgt eine Kartbahn und zwei Wasser-Vergnügungsparks ganz in der Nähe.

Magaluf
Objekt-Nr. 118673



Großer Garten



Offener Wohn- und Essbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche mit Kochinsel



Elegantes Schlafzimmer



Weiteres Doppelzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Magaluf
Objekt-Nr. 118673



Eines von 4 Badezimmern



Anischt des Flurbereichs



Garten und Pool



Schöne Villa mit Pool in Magaluf

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM