

# Cas Catala

Objekt-Nr. 118708



## Familienfreundliche Villa mit Pool und herrlichem Meerblick in privilegierter Lage von Cas Catalá

Konstruktionsfläche:	283 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	868 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.025.000,-</b>



# Cas Catala

## Objekt-Nr. 118708



### Objektbeschreibung:

Diese freundliche Familienvilla befindet sich in erhöhter Lage von Cas Catalá. Exklusive Golfplätze, Yachthäfen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Villa befindet sich auf einem flachen Grundstück und erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich der gemütliche Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang auf die überdachte Terrasse. Geniessen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Die separate Küche im mallorquinischen Stil ist komplett ausgestattet. Des Weiteren befindet sich ein grosszügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und separatem Ankleidebereich im Erdgeschoss.

Eine Treppe führt in die erste Etage. Hier befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite. Ein Schlafzimmer begeistert zusätzlich mit einer privaten Terrasse, von der aus Sie einen schönen Blick in den grünen Garten haben.

Im zweiten Stockwerk befindet sich ein weiteres Wohnzimmer, das über eine grosse Terrasse mit Sommerküche verfügt. Absolutes Highlight ist die Dachterrasse. Von hier aus können Sie einen grandiosen Panoramablick auf das Meer und die Berge geniessen.

Der gepflegte Garten begeistert mit einem grosszügigen Salzwasserpool und mediterraner Bepflanzung. Angrenzend befindet sich ein separater Barbecuebereich, der mit ein bisschen Liebe im Detail zu einem schönem Plätzchen umgewandelt werden kann. Einladende Terrassen vervollständigen das harmonische Gesamtbild.

Zur weiteren Ausstattung dieser herrlichen Villa zählt Klimaanlage, Zentralheizung und Freiplätze im Freien.

# Cas Catala

## Objekt-Nr. 118708



### Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 118708



Blick bis zum Meer



Sonniger Garten mit Pool



Überdachter Essbereich mit Außenküche auf dem Balkon



Separater Essbereich



Gemütliches Wohnzimmer



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 118708



Weiteres Esszimmer



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cas Catala  
Objekt-Nr. 118708



Schlafzimmer mit Ankleidebereich



Ankleidebereich



Großer, grüner Garten



Balkon mit Weitblick



Weitere Terrasse



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.