

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118895



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa in erster Meereslinie mit luxuriösem Design und Meerzugang in Cala Vinyes

Konstruktionsfläche:	617 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.290 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 12.000.000,-</b>



# Cala Vinyas

## Objekt-Nr. 118895



### Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine atemberaubende Villa in erster Meereslinie, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde und sich in der exklusiven Gegend von Cala Vinyas befindet. Mit ihrem neuen Zustand, der luxuriösen Ausstattung und einer Wohnfläche von ca. 617 qm, bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen und verfügt über 6 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 7 Badezimmer, jedes mit einem hohen Maß an Komfort und Ausstattung. Der Blick durch die großzügigen Fensterfronten eröffnet ein malerisches Panorama auf das Meer, welches Sie Tag für Tag bezaubern wird. Die untere Etage beherbergt ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Gästebad mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Außenpool. Von hier aus können Sie den privaten Zugang zum Meer leicht erreichen.

Der unverbaubare Meerblick und die Lage in erster Meereslinie sind das Highlight dieses architektonischen Meisterwerkes. Genießen Sie die unvergleichliche Aussicht und die unmittelbare Nähe zum Wasser, die Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Entspannung vermittelt.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: über eine Fußbodenheizung sowie Klimaanlage (kalt/warm), einen Aufzug, hochwertige Materialien an Stein- und Eichenholzböden sowie Einbauten, 2 Garagen, einen Kamin und eine Autodrehscheibe.

# Cala Vinyas

## Objekt-Nr. 118895



### Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma ( ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

# Cala Vinyas

## Objekt-Nr. 118895



Außenansicht der Villa



Wohnbereich mit Meerblick



Traumhafter Poolbereich in erster Linie



Fantastische Meerblick-Terrasse



Meerblick der Villa von der Terrasse



Kaminbereich des Wohnbereichs

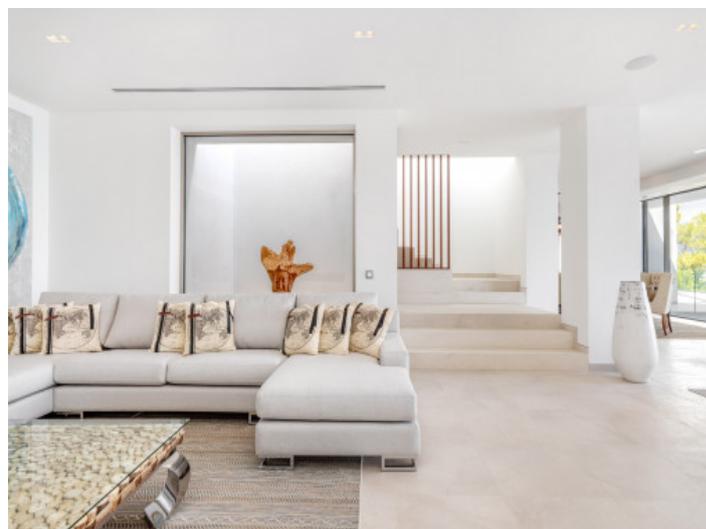
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Vinyas

## Objekt-Nr. 118895



Offener Wohn- und Essbereich



Alternative Ansicht des Wohnbereichs



Eleganter Essbereich



Fantastische offene Küche mit Kochinsel



Voll ausgestattete Küche mit Essbereich



Master Suite mit Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. 118895



Blick zum Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite mit freistehender Badewanne



Eines von 4 Schlafzimmern



Modernes Badezimmer en Suite



Patio mit Palmen



Große, sonnige Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Vinyas  
Objekt-Nr. 118895



Poolbereich mit Sonnenliegen