

# Sa Rapita

Objekt-Nr. 119042



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Exklusive Neubauvilla mit Pool in begerhrter Lage von Sa Rápita

Konstruktionsfläche:	-	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-		
Swimmingpool:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.990.000,-</b>



## Sa Rapita Objekt-Nr. 119042



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla entsteht in beliebter Lage von Sa Rápita. Helle, lichtdurchflutete Räumlichkeiten, hoher Komfort und modernes Design schaffen ein echtes Wohlfühlambiente. Mit der Fertigstellung wird im Sommer/Herbst 2023 gerechnet. In nur unmittelbarer Nähe befindet sich der traumhafte und türkisblaue Sandstrand Es Trenc.

Die Villa wird mit hochwertigen Materialien erbaut. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit angrenzender, offener Wohnküche. Große Fensterfronten ermöglichen einen schönen Blick in den eigenen Garten und durchfluten den Raum mit viel Licht. Die nach Süden ausgerichteten Fenster werden mit einem Wärmeschutzglas versehen, sodass auch bei stärkerer Sonneneinstrahlung ein angenehmes Raumklima herrscht. Zwei Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite, ein Abstellraum und die Garage befinden sich im ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en Suite. Das Masterschlafzimmer ist des Weiteren mit einem großzügigen Ankleidebereich ausgestattet. Zwei Schlafzimmer haben Zugang auf eine jeweils private Terrasse.

Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Ca. 50% der Freifläche wird mit Naturrasen bepflanzt und der Rest mit hellem Kies ausgelegt. Die Sonnenterrasse befindet sich direkt angrenzend an den großen Pool. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen.

Klimaanlage und Fußbodenheizung ermöglichen ganzjährig ein angenehmes Raumklima.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

# Sa Rapita

## Objekt-Nr. 119042



### Lage & Umgebung:

Direkt am Yachthafen von Sa Rápita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Rápita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita  
Objekt-Nr. 119042



Ansicht des Wohnbereichs



Wohnbereich bei Nacht



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM