

**Son Vida**  
Objekt-Nr. 119073A



## Projekt mit tollem Grundstück und Meerblick in Son Vida

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	2.452 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.400.000,-</b>



# Son Vida

## Objekt-Nr. 119073A



### Objektbeschreibung:

Das Projekt liegt auf einem Grundstück von 2.452 qm in der exklusiven Wohngegend von Son Vida und wurde in Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro von JAIME SALVAS entwickelt. Es handelt sich um ein einzigartiges Anwesen mit einer erhabenen Lage und einem unvergleichlichen Ausblick, das seinen Bewohnern ein Gefühl von Luxus und Exklusivität vermittelt.

Das Projekt umfasst eine exquisite Villa mit einem zeitlosen und ikonischen Design. Auf 1.480 qm Fläche verteilen sich insgesamt 6 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite. Die großzügige Terrassenfläche von 427 qm bietet einen 118 qm großen Pool sowie eine BBQ-Area, die zum Entspannen und Genießen der warmen Sonne einlädt. Der moderne, mediterrane Stil schafft dabei ein Gefühl von Wärme und zeitloser Eleganz. Die geräumigen Kellergeschosse bieten zusätzlichen Raum, der in Zusammenarbeit mit dem Kunden individuell gestaltet werden kann und somit die Hauptnutzungen des Erdgeschosses und ersten Stockwerks ideal ergänzt.

Diese luxuriöse Villa verfügt über eine herausragende Ausstattung, einschließlich eines hauseigenen Kinos, eines Innenpools mit Spa, eines Fitnessstudios und einer geräumigen Garage. Es bietet eine harmonische Verbindung von Entspannung, Unterhaltung und aktiver Freizeitgestaltung und ermöglicht einen unvergleichlichen Lebensstil.

# Son Vida

## Objekt-Nr. 119073A



### Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5\*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Son Vida  
Objekt-Nr. 119073A



Außenansicht bei Nacht



Außenansicht bei Nacht



Blick von oben



Außenansicht bei Tag



Außenansicht bei Tag



Zufahrt / Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.