Son Vida
Objekt-Nr. 119073B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bauprojekt mit schönem Grundstück und Meerblick in Son Vida

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Grundstück:	2.017 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:			
Badezimmer:			
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.700.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 119073B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Projekt befindet sich in der exklusiven Wohngegend von Son Vida und umfasst eine Grundstücksgröße von 2.017 qm. Es wurde in Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro von JAIME SALVAS entwickelt. Das Anwesen ist einzigartig und besticht durch seine Erhabenheit und seinen unvergleichlichen Ausblick, der den Bewohnern ein Gefühl von Exklusivität und Luxus verleiht.

Das Projekt sieht eine exquisite Villa vor, die mit einem ikonischen und zeitlosen Design konzipiert wurde. Die Villa erstreckt sich über 1.270 qm konstruierte Fläche und verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer en Suite. Eine großzügige Terrassenfläche von 380 qm bietet einen 79 qm großen Pool sowie eine BBQ-Area, die zum Entspannen und Genießen der warmen Sonne einlädt. Der moderne mediterrane Stil schafft dabei ein Gefühl von Wärme und zeitloser Eleganz. Die geräumigen Kellergeschosse bieten zusätzlichen Raum, der in Zusammenarbeit mit dem Kunden individuell gestaltet werden kann und somit die Hauptnutzungen des Erdgeschosses und ersten Stockwerks ideal ergänzt.

Die luxuriöse Villa bietet eine herausragende Ausstattung, die ein hauseigenes Kino, einen Entertainment Room, ein Fitnessstudio und eine geräumige Garage umfasst. Hier entsteht eine harmonische Verbindung von Entspannung, Unterhaltung und aktiver Freizeitgestaltung, die einen unvergleichlichen Lebensstil ermöglicht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 119073B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur wenige Fahrminuten von Palmas Zentrum entfernt, liegt das bekannte Villenviertel Son Vida. Eingebettet in eine idyllische, hügelige Landschaft, zu Füßen des Tramuntanagebirges, genießen Sie von dort eine fantastische Aussicht auf die Bucht von Palma und das offene Meer.

Vor allem die zahlreichen Designer-Villen begeistern nicht nur Architektur-Liebhaber. Alle Liegenschaften verfügen über ausreichend Grundstücksfläche, sodass die Privatsphäre eines jeden Einzelnen gewahrt bleibt.

Der 24- Stunden- Sicherheitsservice am Eingang zu Son Vida sorgt zudem für Sicherheit der kosmopolitischen Bewohner. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie in weniger als einer halben Autostunde am Flughafen und können dennoch vor Ort absolute Ruhe genießen. Dazu bietet Son Vida zahlreiche Sport- und Freizeitaktivitäten. Besonders Golfspieler kommen hier auf ihre Kosten. Gleich 4 Golfplätze (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner, Golf Son Quint, Golf Son Quint Pitch & Putt) erstrecken sich auf dem weitläufigen Gelände und betten sich auf malerische Art und Weise in die umgebende Natur ein.

Das Zentrum von Palma mit seinen exquisiten Bars, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreicht und bieten das ganze Jahr kulturelle und kulinarische Abwechslung.

Auch Familien mit schulpflichtigen Kindern fühlen sich in Son Vida wohl. Die 2017 eröffnete Green Valley Privatschule garantiert Ihrem Nachwuchs eine hervorragende Betreuung.

Für exquisite Übernachtungsmöglichkeiten stehen zwei 5*- Hotels zur Verfügung. Das Sheraton Mallorca Arabella Golf bietet traditionellen Landhauscharme. Bei dem Castillo Hotel Son Vida handelt es sich um ein modernisiertes Schloss aus dem 13. Jahrhundert, welches mit einem ausgedehnten Dienstleistungsangebot und klassischen Ambiente überzeugt. Auf der Terrasse des Hotels genießen Sie eine spektakuläre Sicht auf Palma und Umgebung.

Son Vida kann ebenso mit einer ansehnlichen Auswahl an Restaurants aufwarten, welche teilweise zu den aufgeführten Hotels gehören.

Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von Son Vidas Strahlkraft überzeugen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 119073B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht und Poolbereich

Außenansicht und Poolbereich

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Vida
Objekt-Nr. 119073B

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich bei Nacht

Außenansicht

Außenansicht

Blick von oben

Blick von oben

Zufahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM