

Selva
Objekt-Nr. 119206



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage bei Selva

Konstruktionsfläche:	270 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.300 m ²	Energiezertifikat:	f
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.490.000,-



Selva

Objekt-Nr. 119206



Objektbeschreibung:

In der Nähe von Selva befindet sich der kleine Ort Binimar und genauso verträumt wie dieses typisch mallorquinische Örtchen, ist diese zauberhafte Villa. Von hier aus starten Radfahrer, Wanderer und Ruhesuchende ihren Urlaub.

Diese Villa ist nach Süden ausgerichtet und kann bis zu 9 Gäste beherbergen, mit Ihrer gültigen Ferienvermietlizenz. Ein wunderschöner Garten öffnet sich, wenn man dieses Feriendomizil betritt und ob überdacht oder im freien, Platz ist für maximal 6 Autos und da es eine Garage gibt, können dort Räder geparkt werden oder ein weiteres Auto.

Viele Zitrusbäume befindet sich im Vorgarten und öffnen den Blick zur Villa seinem Pool, der im Winter beheizt werden kann. Hier am Pool haben die Gäste auch eine Bierbar und genug Fläche um sich zu entspannen.

Vom Eingangsbereich aus, verteilt sich der Wohn- und Essbereich über eine moderne Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der absolute Lieblingsraum ist der angrenzende Wintergarten zur Terrasse, dieser wurde zum Billardraum hergerichtet und bietet viel Abwechslung zum Pool und Sonnenbereich.

Von der Küche aus kommt man zum überdachten gemütlichen mit Barbequebereich und den Chillecken. Der hintere Garten ist mit Blick zur Tramuntana gerichtet und durch die Weite und diese absolute Ruhe ein fantastischer Rückzugsort.

In der ersten Etage sind 3 weitere Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en Suite, die beiden andern teilen sich ein Badezimmer. Und alle 3 Schlafbereiche haben einen Zugang zu Terrassen mit viel Platz und einen herrlichen Blick.

Das beste ist jedoch das Turmzimmer, wer hier schläft genießt den rundum Blick.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Zweifachverglasung, Klimaanlage in allen Zimmern warm/kalt, Garage, beheizter Pool, in allen Zimmern TV, Bierbar mit Zapflizenz, Spielplatz, gültige Ferienlizenz für 9 Personen und eine gültige Cedula.

Selva

Objekt-Nr. 119206



Lage & Umgebung:

Selva ist ein idyllisches Dorf im Herzen Mallorcas, eingebettet in die Ausläufer der Tramuntana-Berge. Es besticht durch seine traditionelle Architektur, gepflasterten Straßen und eine entspannte Atmosphäre. Jeden Mittwoch findet der beliebte Wochenmarkt statt, auf dem lokale Händler frische Produkte, Kunsthandwerk und mallorquinische Spezialitäten anbieten – ein Highlight für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Die zentrale Lage von Selva macht es zum idealen Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Stadt Inca, bekannt für ihre Lederwaren und großen Wochenmärkte, liegt nur ca. 10 Autominuten entfernt. Der Flughafen von Palma ist in etwa 35 Autominuten bequem erreichbar, sodass Selva sowohl Ruhe als auch hervorragende Anbindungen bietet.

Selva
Objekt-Nr. 119206



Der Poolbereich bei Nacht



Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage bei Selva



Wundervoller, sonniger Poolbereich



Pooloase mit Blick in den Garten



Blick vom Pool zum Haus



Wintergarten-ähnliches Billardzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 119206



Fantastischer Billardbereich



Wohnbereich mit Steinwand



Offener Wohn-und Essbereich



Essbereich im Zentrum des Raumes



Gemütlicher Kamin für Wintertage



Große, moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 119206



Schlafzimmer mit Holzbalkendecke



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Badezimmer mit Terrassenzugang



Obere Terrasse mit Ausblick



Blick über das Anwesen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 119206



Eingang zum Haus



Herrlicher Poolbereich



Abendstimmung auf der Terrasse



Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz in exponierter Lage bei Selva



Garten mit Obstbäumen



Finca und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Objekt-Nr. 119206



Finca und Garten



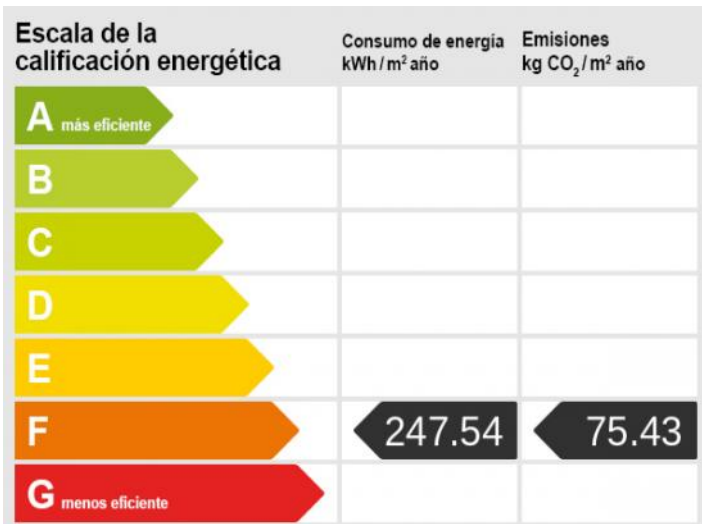
Garten



Blick in den Garten bei Nacht



Die Finca aus der Vogelperspektive



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.