

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119377




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Villa mit Panoramablick in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	600 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	900 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 6.950.000,-

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 119377



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese beeindruckende, erst kürzlich im Jahr 2022 fertiggestellte Villa in der begehrten Lage von Santa Ponsa präsentieren zu können. Diese Immobilie bietet eine perfekte Fusion aus Luxus, Komfort und modernster Architektur auf einem großzügigen Grundstück von ca. 900 qm.

Starte mit einem Workout im eigenen Fitnessraum, gefolgt von erfrischenden Bahnen im privaten Swimmingpool und Entspannung in der Sauna. Für Weinliebhaber verfügt die Villa über einen exklusiven Weinkeller für den perfekten Abend. Unnötiger Kram verschwindet im Abstellraum, während die Doppelgarage Parkplatzsorgen eliminiert. Ein hauseigener Aufzug erleichtert das Stockwerke wechseln und die Fußbodenheizung sorgt für warme Füße und angenehme Wärme zu jeder Zeit. Dieses Haus bringt Luxus und Komfort, der dein Leben täglich zu einem unvergesslichen Erlebnis macht.

Die Wohnfläche von ca. 600 qm bietet 4 großzügige Schlafzimmer und 4 hochmoderne Badezimmer, welche höchsten Wohnkomfort garantieren und keinen Wunsch offenlassen.

Erleben Sie den ultimativen Luxus und Komfort, den diese seltene Villa in Santa Ponsa zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 119377



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 119377



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM