Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Investment: Ebenerdiges Haus auf 2 Parzellen mit der Möglichkeit für den Bau einer kleinen Wohnanlage in Son Serra de Marina

Konstruktionsfläche:	165 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	1.800 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**auf Anfrage**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine herausragende Gelegenheit für Investoren in Son Serra de Marina. Dieses ebenerdige Haus, ursprünglich im Jahr 2002 erbaut, bietet eine beeindruckende Gesamtwohnfläche von ca. 160 qm. Die Raumaufteilung umfasst 3 großzügige Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer, einen Technikraum sowie einen weitläufigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, der das Konzept des offenen Wohnens verkörpert.

Das Anwesen wird vollständig möbliert angeboten und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand. Es verbindet zeitgemäßen Komfort mit praktischer Eleganz. Die Ausstattung des Chalets zeugt von Stil und Qualität, wodurch eine ansprechende Wohnatmosphäre geschaffen wird.

Ursprünglich wurde diese Immobilie sowohl zu Wohn- als auch zu Gewerbezwecken genutzt. In der gewerblichen Nutzung kam das gesamte Erdgeschoss des benachbarten zweistöckigen Nebenhauses als großzügiger Lagerraum zum Einsatz.

Im Obergeschoss wurde eine vollständige Wohneinheit geschaffen, bestehend aus 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer gut ausgestatteten Küche sowie einem einladenden Wohn-/Essbereich. Von hier aus gelangen Sie auch bequem nach draußen in den Außenbereich.

Ein Highlight dieses Angebots ist zweifellos das übergroße Grundstück von insgesamt 1.800 qm, das im Vergleich zur durchschnittlichen Parzellengröße von 300 qm in Son Serra de Marina eine absolute Rarität darstellt. Diese großzügige Fläche eröffnet die Möglichkeit, insgesamt 3 voneinander unabhängige Wohneinheiten zu realisieren.

Zusätzlich besteht die Option, einen Swimmingpool zu integrieren, der das Potential dieser Liegenschaft als exklusive Wohnanlage noch weiter unterstreicht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöne Sonnenterrasse

Schöner Garten mit Rasenfläche

Offener Wohnbereich

Gemütliches Wohnzimmer

Heller Essbereich

Essbereich angrenzend an die Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Amerikanische Küche

Geräumiges Schlafzimmer

Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Terrasse mit Sitzmöglichkeiten

Tolles Nebengebäude

Terrassenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Serra de Marina
Objekt-Nr. 119758

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eingewachsener Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM