

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119763




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumvilla in 1. Meereslinie mit atemberaubenden Meerblick und Sonnuntergang in der Cala Llamp

Konstruktionsfläche: 729 m²
Grundstück: 1.541 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Meerblick: ✓

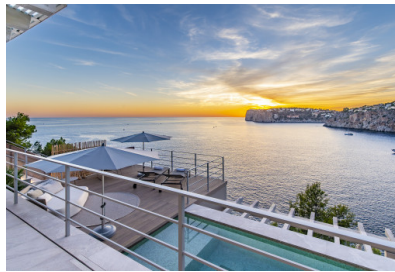
Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: b

Preis: auf Anfrage



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119763



Objektbeschreibung:

Dieses Objekt besticht durch seine Luxuriösität und liegt in atemberaubender Lage in Port d'Andratx. Die wundervolle Aussicht auf das Meer, die umliegenden Berge und den Sonnenuntergang ist unübertroffen.

Die Villa verfügt über 3 Ebenen und bietet eine Konstruktionsfläche von 810 qm.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich 2 geräumige Masterschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, sowie ein drittes Schlafzimmer mit Duschbad.

Im Erdgeschoss befindet sich die großzügige und exklusive Küche mit Essbereich, welcher harmonisch mit dem Wohnbereich verbunden ist.

Weiterhin separat ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und privater Terrasse.

Von Küche und Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die Terrassenflächen und den Poolbereich. Hier können Sie sich entspannen und den atemberaubenden Meerblick bewundern.

Im Untergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Wohnzimmer und Terrasse. Hinzukommend ein großzügiges und voll ausgestattetes Gym.

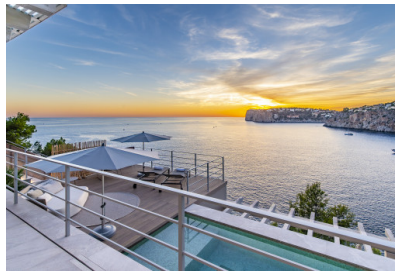
Bei einem Saunagang auf dem separaten Saunadeck, können Sie den Abend ausklingen lassen und dem Meer noch näher sein.

Hochwertige Materialien wie Naturstein und Eichenparkett, verleihen der Villa eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Erstklassige Möbel wie Januar, B&B Italia, Flexform, Freifrau, Poliform, Minotti und Tribu, heben zusätzlich die Exklusivität und Qualität der Villa hervor.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119763



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119763



Großzügige Terrassen und Poolbereich



Schöner Essbereich mit Meerblick



Infintypool mit Panorama-Meerblick



Außenansicht der Villa



Exklusive Lounge im Außenbereich

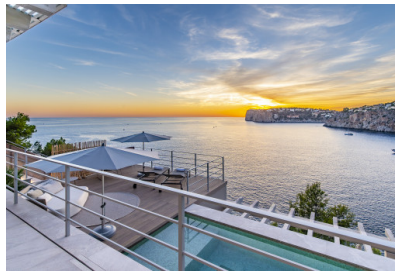


Terrasse und Pool bei Sonnenuntergang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119763



Fantastischer Essbereich im Freien mit Meerblick



Moderner Wohnbereich mit Meerblick



Geschmackvoll eingerichteter Essbereich



Offene, hochwertige Küche



Schlafzimmer mit Panorama-Meerblick



Eines von 6 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 119763



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Luxussauna mit Meerblick



Sonnenterrasse und Infinitypool



Sommerküche im Freien

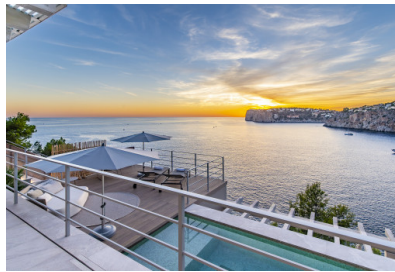


Überdachte Terrasse bei Sonnenuntergang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 119763



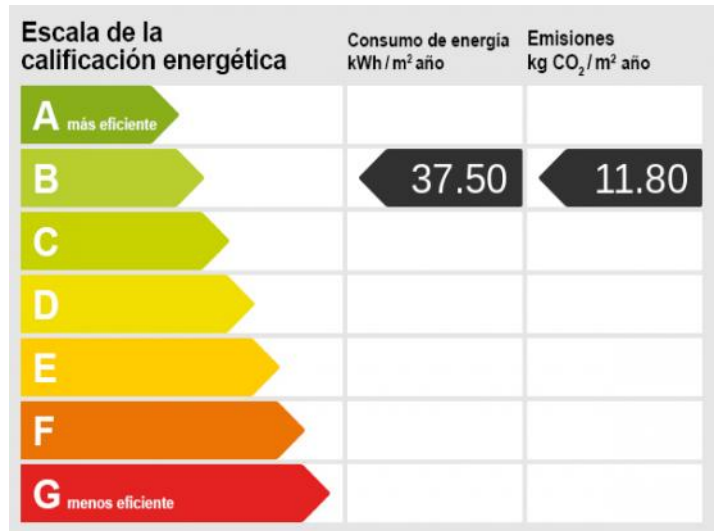
Außenansicht am Abend



Traumhafter Panorama-Meerblick



Blick über die Küste



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.