

# Santa Ponsa

Objekt-Nr. 120208



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Eleganz und Meeresrauschen pur - Einzigartiges Anwesen in zweiter Meereslinie in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	669 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.506 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	a
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 14.900.000,-</b>



# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120208



### Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Neubau-Villa befindet sich in zweiter Meereslinie in der begehrten Gegend von Nova Santa Ponsa. Erbaut im Jahr 2022, nach höchsten Baustandards, vereint dieses Anwesen erstklassige Materialien mit herausragender Verarbeitung. Die Verwendung von exquisiten Materialien wie Fossiliengestein verleiht dem Haus einen unverwechselbaren Charakter.

Ein Highlight dieser Immobilie ist das Gefühl, sich aufgrund der erhöhten Lage und der unmittelbaren Nähe zum Meer direkt in erster Meereslinie zu befinden. Der großzügige Außenbereich überzeugt zudem mit einem beheizbaren Pool, umgeben von sowohl freien als auch überdachten Terrassen, einem Grillbereich und einem liebevoll angelegten Garten.

Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 1.506 qm erstreckt sich die Wohnfläche über ca. 669 qm, verteilt auf 2 Etagen. Die Villa besticht durch einen fantastischen Panoramablick auf die umliegenden Berge und das offene Meer. Mit insgesamt 6 Zimmern, darunter 4 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer, bietet dieses Objekt reichlich Platz und Privatsphäre für die ganze Familie und Gäste.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser herausragenden Immobilie gehören moderne und elegante Elemente wie edle Bodenbeläge, eine private Sauna, rollstuhlgerechte Zugänglichkeit, 4 Tiefgaragenstellplätze, moderne Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zudem wurde die Villa von einem renommierten Innenarchitekten mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, um den Wohnraum noch weiter zu veredeln.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120208



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120208



Eleganter Pool mit Sonnenterrasse



Herrlicher Meerblick



Meerblick-Loungeterrasse



Essbereich im Freien mit Meerblick



Moderner Wohnbereich



Stylisher Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120208



Offene Designerküche



Weitere versteckte Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Offenes en Suite Badezimmer



Schlafzimmer mit Meerblick-Terrasse



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120208



Luxusbadezimmer mit Dusche



Ein Aufzug verbindet die Stockwerke



Elegantes Innendesign



Wohnbereich im untrgeschoss



Entspannter Loungebereich auf der unteren Terrasse



Herrlicher Meerblick von der Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120208



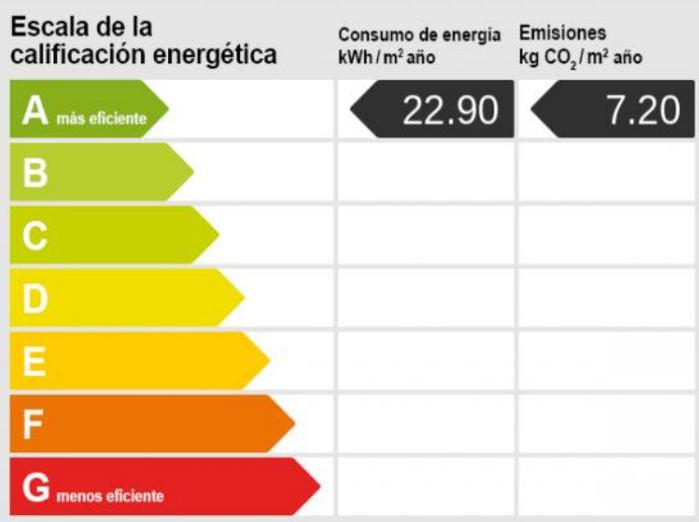
Großer Meerblick-Dachterrasse



Beeindruckende Villa



Aussenansicht



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.