

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 120241




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastische Villa mit Meerblick zur temporären Vermietung in Port d'Andratx

Konstruktionsfläche:	550 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 7.500,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Puerto Andratx Objekt-Nr. 120241



Objektbeschreibung:

Diese prächtige mediterrane Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Port d'Andratx.

Wenn Sie morgens aufwachen und das Meer von Ihrem Fenster aus sehen möchten, wählen Sie dieses Haus. Der Pinienwald gibt dem Haus Privatsphäre und Sie können das Meer sehen und in ca. 150 m Entfernung erreichen Sie den Sandstrand.

Das zweistöckige Haus bietet Ihnen viel Komfort und hohe Qualität. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich hat einen herrlichen Blick auf den Garten, einen gemütlichen und funktionalen Raum, der durch einen charmanten Kamin und den Zugang zur Terrasse ergänzt wird. Im Anschluss an das Wohnzimmer befindet sich ein großes Esszimmer mit hochwertigen Möbeln. Die geräumige, helle und moderne Küche ist komplett mit allem ausgestattet, was Sie brauchen könnten.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer und hat direkten Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Wohnzimmer, das zur Bibliothek mit Kamin und Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick bestimmt ist.

Im Außenbereich finden wir eine gemütliche Terrasse, die das Haus umgibt und zum Genießen und Entspannen einlädt, einen großen Gartenbereich und einen großen Swimmingpool, der perfekt für die warmen Sommertage sein wird. In der Nähe des Swimmingpools gibt es einen Chill-out-Bereich mit entspannenden Liegen.

Der Hafen von Andratx ist etwa 10 min entfernt. Die Lage ist unschlagbar für den Urlaub: Restaurants und Geschäfte sind zu Fuß erreichbar.

In der Villa werden Sie sich wie zu Hause fühlen, wo es keine Uhren oder Wecker gibt, die Zeit steht hier still.

Verfügbar vom 01.09 bis 30.06.25 Einzelmonatsmieten auf Anfrage.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 120241



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 120241



Fantastischer Meerblick



Überdachte Terrasse mit Loungebereich
Gemütlicher Wohnbereich



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Großer, offener Wohnbereich



Essbereich mit Terrassenzugang



Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 120241



Helles Schlafzimmer mit Terrasse



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Weiterer Wohnbereich mit Terrasse



Sonnige Dachterrasse



Traumhafter Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 120241



Großzügige Terrasse



Swimmingpool und Außenterrasse



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Außenansicht und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.