

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120280



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Privatsphäre und Luxus vereint - Exquisite Designer-Villa in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	600 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.125 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.500.000,-</b>

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120280



### Objektbeschreibung:

Diese bemerkenswerte Designer-Villa der Extraklasse befindet sich in Nova Santa Ponsa und profitiert von ihrer idyllischen Lage an einer grünen Naturoase. Mit gerade erst abgeschlossener Fertigstellung präsentiert sich dieses architektonische Meisterwerk mit den edelsten und exklusivsten Materialien. Das großzügige Raumkonzept umfasst im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer mit einem prächtigen Kamin, eine vollausgestattete Designerküche mit einem stilvollen Essbereich sowie ein vielseitiges Büro, das auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Obergeschoss erwarten Sie 3 weitere Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes luxuriöses Badezimmer verfügen. Zusätzlich erwartet Sie die beeindruckende Mastersuite mit einem einladenden Kamin und einem großzügigen Badezimmer, das mit einer freistehenden Badewanne und einer Regendusche ausgestattet ist. Eine besondere Raffinesse sind die innovativen Fenster, die sich auf Knopfdruck nach unten fahren lassen, um ein einzigartiges Wohnambiente zu schaffen. Für ganzjährigen Komfort sorgen eine effiziente Klimaanlage sowie eine Fußbodenheizung.

Im unteren Bereich der Villa befindet sich ein privates Heimkino, ein Fitnessstudio mit einem eigenen Badezimmer und einer Sauna sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Der üppig bepflanzte Außenbereich begeistert mit einem großzügigen Swimmingpool, einer voll ausgestatteten Außenküche, einem beeindruckenden Außenkamin und zahlreichen Sitzgelegenheiten, darunter ein exklusives Bali-Bett, das zum Entspannen einlädt.

Zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten des Hauses gehören ein hochmodernes Smart-Home-System von Zennio, erstklassige Zenline-Fenster, eine effiziente Mitsubishi-Wärmepumpe und ein umfassendes Alarmsystem für Ihre Sicherheit. Darüber hinaus ist die exquisite Möblierung im Preis inbegriffen.

Insgesamt handelt es sich bei dieser Villa um ein Meisterwerk der Schönheit und Eleganz, das keine Wünsche offen lässt und höchste Ansprüche erfüllt.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 120280



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 120280



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)