Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Villa in bester Lage mit spektakulärer Aussicht in Cas Catala verfügbar ab 01.03.2025

Konstruktionsfläche:	400 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	900 m²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 6.500,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Exklusive Villa in Cas Catala, mit gehobener Ausstattungsqualität und zeitlosem Charme. Das im Jahr 1970 erbaute Gebäude erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 400 qm.

Die Villa verfügt über insgesamt 4 großzügige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer, die allen Ansprüchen an Komfort und Luxus gerecht werden. Große Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet und 3 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Balkon/Terrasse. Der Wohnbereich ist offen gestaltet, Esszimmer und Küche sind etwas abgetrennt. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein Apartment mit Wohnbereich, Doppelschlafzimmer und ein großes Badezimmer. Ein separater Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie Stauraum ist im Keller. Ein weiteres Zimmer kann als Stauraum verwendet werden. Es besitzt einen Wasseranschluss und Toilette.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses zeichnet sich durch Fliesenböden, einen gemütlichen Kamin sowie einen Salzwasser-Swimmingpool aus, der an warmen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Der Pool ist 9 x 5 m und 2,6 m tief. Die Villa bietet zudem eine angenehme Privatsphäre und tolle Atmosphäre sowie einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Die Lage in Cas Catala, einem begehrten Wohngebiet, bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und der Strand sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu erreichen.

Diese Villa wird höchsten Wohnansprüchen gerecht.
Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um ein Zuhause in Cas Catala zu mieten, das Ihnen ein luxuriöses und komfortables Lebensgefühl bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cas Català ist das Herzstück der Gemeinde Calvià und kennzeichnet die Grenze zu Palma. Seinen Namen bekam es, als dort Ende des 19ten Jahrhunderts ein Katalane sein Haus und einen Gasthof errichtete. Es ist eine Wohngegend mit Häusern und Wohnungen, welche am Fusse des Berges errichtet wurden. Es gibt zwei Meerzugänge und einen kleinen Strand. Gleich neben dem Strand offeriert das fünf Sterne Hotel "Maricel" mit seinem Restaurant und dem neu eröffneten Spa seinen Besuchern einen wunderbaren Aufenthalt außerhalb der eigenen vier Wände.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Überdachter Essbereich im Freien

Fantasticher Meerblick

Herrlicher Garten mit Terrassen

Gemütliche Loungeterrasse

Großer Wohnbereich

Weitere Sitzbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnbereich mit Kamin

Essbereich mit Terrassenzugang

Helle Küche

Raum mit Terrassenzugang

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer mit Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Bad en Suite mit Wanne

Weiteres Schlafzimmer mit Terrasse

Viertes Schlafzimmer

Eines von 4 Badezimmern

Terrasse mit Weitblick

Erfrischender Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Catala
Objekt-Nr. 120338

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse und Garten

Gemütliche Loungeterrasse

Außenansicht des Hauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM