

Portocolom
Objekt-Nr. 120339



Spektakuläre Villa mit Pool und Ferienvermietungslicenz in erster Meereslinie in privilegierter Lage von Portocolom

Konstruktionsfläche:	410 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	960 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	7		
Meerblick:	✓	Preis:	auf Anfrage

Portocolom

Objekt-Nr. 120339



Objektbeschreibung:

In der ersten Meereslinie von Portocolom genießt diese spektakuläre Villa eine wahrhaftig privilegierte Lage. Der fantastische Sandstrand S'Arenal mit seinem wunderschönen Chiringuito liegt nur wenige Gehminuten vom Chalet entfernt. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen, die alle mit einem atemberaubenden Meerblick begeistern. Hier können Sie das Meeresrauschen in absoluter Privatsphäre genießen.

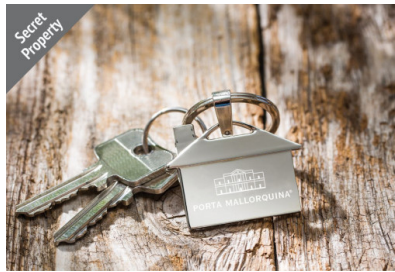
Die großzügige Familienvilla bietet insgesamt ca. 410 qm konstruierte Fläche. Der Wohn- und Essbereich der Villa ist offen und kommunikativ gestaltet. Große Glasschiebetüren bieten direkten Zugang auf verschiedene Meerblick-Terrassen mit einladenden Sitzmöglichkeiten. Die Küche wurde im Zuge der Renovierungsarbeiten komplett erneuert und modern ausgestattet. Außerdem verfügt das Erdgeschoss über 2 Flügel, die jeweils über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, davon jeweils eines en Suite verfügen.

Eine Treppe führt Sie in das Obergeschoss der Villa. Hier befinden sich 3 weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Jedes Schlafzimmer genießt einen atemberaubenden Meerblick sowie Zugang auf die große Terrasse. Ein paar Stufen führen Sie runter an die Poolterrasse, sodass Sie direkten Zugang haben. Eine Wendeltreppe führt auf die spektakuläre Dachterrasse. Ein wunderschöner Panoramablick erwartet Sie hier.

Auf der Sonnenterrasse, die sich direkt angrenzend an den Pool der Villa befindet, können Sie entspannte Stunden verbringen. Beobachten Sie wie die schönen Segelboote über das offene Meer schippern.

Die komplette Villa ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Somit ist auch ein ganzjähriger Aufenthalt möglich. Ein absolutes Highlight ist die Ferienvermietungslicenz. Eine Garage rundet das Paket ab.

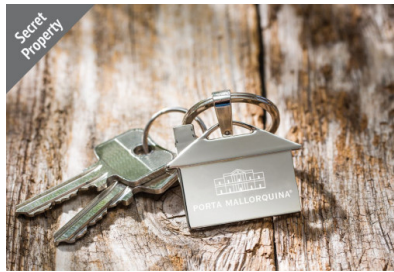
Portocolom
Objekt-Nr. 120339



Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Portocolom
Objekt-Nr. 120339



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM