

Calvia

Objekt-Nr. 120548




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumvilla mit Pool in Toplage in Calvia

Konstruktionsfläche:	300 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.000 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 6.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisite Villa zur Miete in Calvia, präsentieren zu können.

Diese gut gepflegte Immobilie bietet eine Wohnfläche von etwa 300 qm und erstreckt sich über 2 Ebenen. Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist genügend Platz für die ganze Familie vorhanden. Ein besonderes Highlight sind die Terrassen vor den Schlafzimmern mit Meerblick. Einbauschränke sind in 2 von den 3 Schlafzimmern. Im Hauptschlafzimmer ist der Badezimmer einzigartig, mit Glastrennwänden, mit direktem Blick ins Schlafzimmer.

Diese luxuriöse Villa besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und ihre erstklassigen Merkmale. Mit Traumblick über dem Tal und in komplette Privatsphäre ist es ein atemberaubendes Objekt. Der Bodenbelag besteht aus edlen Fliesen und Stein, was dem Innenraum einen eleganten und ansprechenden Charakter verleiht. Ein gemütlicher Kamin sorgt für eine warme und einladende Atmosphäre.

Der Außenbereich der Villa lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen genießen. Ein herrlicher Swimmingpool bietet Erfrischung an heißen Sommertagen und lädt zum Entspannen ein. Die Immobilie ist ab dem 01.09.2023 verfügbar.

Diese Villa ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Luxus und Komfort. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Nebenkosten: Strom, Wasser, Gas (Heizung), Müll, Internet.

Inkl. in der Kaltmiete : Pool und Gartenpflege

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Anischt der Villa mit Pool und Terrassen



Mediterraner Poolbereich



Poolbereich mit verschiedenen Terrassen



Balkon mit herrlichem Pool- und Landschaftsblick



Überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Heller Wohnbereich mit Kamin



Offenes Wohnkonzept



Küche mit Kochinsel



Küche mit Loungeterrasse



Großzügiges Schlafzimmer mit Weitblick



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Fantastischer Landschaftsblick



Blick bis zum Meer



Sonniger Poolbereich



Pool und Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 120548



Zufahrt zum Grundstück