Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Villa in erhöhter Lage mit wunderschönem Meerblick in Port de Soller

Konstruktionsfläche:	344 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	447 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.400.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Elegante und geräumige Villa mit wunderschönem Meerblick, erbaut mit hochwertigen Materialien.

Die etwa 350 qm große Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, nur etwa 3 Minuten vom Strand Repic entfernt. Dank ihrer erhöhten Lage und ihrer Nähe zum Strand, der nur wenige Meter entfernt ist, lässt das Haus das ganze Jahr über Sonnenschein genießen.

Das Haus erstreckt sich über 5 Etagen und ist von 2 Straßen aus zugänglich. Im ersten Stockwerk befinden sich die Küche, das Gäste-WC und das große Wohnzimmer mit großen Fenstern, die zu einer sehr geräumigen Terrasse führen. Von hier aus hat man einen spektakulären Blick auf die Bucht und die Berge.

Eine Treppe führt zum Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Terrasse. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Schlafzimmer, das zweite Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum mit einer eigenen kleinen Terrasse.

Eine weitere Treppe hinunter befindet sich eine völlig unabhängige Wohnung mit Wohnzimmer und Terrasse, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Zugang zur seitlichen Terrasse.

Auf der unteren Ebene befindet sich der kleine Garten mit Pool sowie ein Abstellraum.

Im Untergeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos mit einem kleinen Weinkeller.

Die 5 Ebenen des Anwesens sind durch eine schöne äußere Steintreppe miteinander verbunden. Die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren, macht es möglich, das Haus in ein Einfamilienhaus umzuwandeln.

Das Haus ist mit Zentralheizung, Klimaanlage und einer Wasserenthärtungsanlage ausgestattet und ist außerdem an das Strom- und Wasserversorgungsnetz der Gemeinde angeschlossen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sóller ist ein attraktives Dorf an der Nordwestküste von Mallorca, berühmt für seine riesigen Orangen- und Zitronenhaine. Es liegt in einem abgeschiedenen Tal, was die Anreise bis vor 100 Jahren auf dem Landweg äusserst mühselig machte. Dafür herrschte auf dem Seeweg ein reger Handel (Port de Sóller). Das goldene Tal, wie es genannt wird, ist auf jeden Fall einen Ausflug wert, am besten mit der Eisenbahn.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Toller Meerblick

Einladender Poolbereich

Terrasse mit Weitblick

Überdachte Terrasse mit Bergblick

Landschafts- und Bergblick

Heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offener Wohn-/Essbereich

Wohn-/Essbereich mit Aussicht

Moderne Einbauküche

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Arbeitsbereich im Hauptschlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Eines von 4 Badezimmern

Mediterrane Terrasse mit Sonnenliegen

Sonnenterrasse mit Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Pool- und Landschaftsblick

Schöner Poolbereich

Beeindruckender Meerblick

Außenansicht

Privater Poolbereich

Überdachte Terrasse mit Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Soller
Objekt-Nr. 120684

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnenterrasse zum Entspannen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM