

Sa Rapita

Objekt-Nr. 120687




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne und luxuriöse Villa mit 2 Pools in Sa Ràpita

Konstruktionsfläche:	369 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.066 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 6.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Sa Rapita

Objekt-Nr. 120687



Objektbeschreibung:

Zur saisonalen Miete – Luxuriöse Villa in Sa Ràpita

Diese Villa mit großen Pool im Garten und einem Rooftop-Pool wurde im Jahr 2023 erbaut und liegt 5 min vom sehr bekannten, türkisfarbenen endlosen Sandstrand Es Trenc.

Diese exklusive Immobilie bietet insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, welche alle mit hochwertigen Materialien und modernster Ausstattung versehen sind. Im Hauptschlafzimmer mit en Suite Badezimmer gibt es ein zusätzlichen Highlight - eine freistehende schöne Badewanne und Dusche, mit direkter Sicht auf den Pool und die Stadt aus der Dusche.

Der Bodenbelag besteht aus Fliesen und Marmor und einige Wände aus mallorquinischen Naturstein, was dem Haus ein elegantes und ansprechendes Erscheinungsbild verleiht.

Die Bulthaup Küche aus Aluminium ist modern und elegant, mit den neuesten elektronische Küchengeräten von Miele. Einen Dampfgarer/Backofen, der sich selbst reinigt, eine vollautomatische Kaffeemaschine mit 24 verschiedenen Kaffeearten, ein Geschirrspüler mit automatischer Dosierung und Villeroy & Boch Geschirr und WMF Besteck & Küchenutensilien. Der helle Liebherr Kühlschrank besitzt einen automatischen Icemaker.

Das in sanften Sandtönen gehaltene großzügige Wohnzimmer mit überhohen Decken und Natursteinwand besitzt eine enorme Glasfront, welche sich komplett zum Pool öffnen lässt, so dass gefühlt ein riesiges, open air hybrid Wohnzimmer' entsteht, welches über 100 qm groß ist.

Alle elektronischen Geräte, die Klimaanlage, die Jalousien und das Tor zum Grundstück in der Villa können mit einer App gesteuert werden.

Die gesamte Villa ist, neben einer Klimaanlage, zusätzlich mit einem Frischluftsystem versehen, welches die Luft im Haus durch ein Filtersystem kontinuierlich austauscht. Die hochwertigen Türen, hergestellt in Deutschland, sind schalldicht und in ruhigen und geschmackvolle Tönen, bieten ein friedliches und private Atmosphäre.

Zögern Sie nicht – jetzt wieder anfragen bevor es Andere tun!

Sa Rapita Objekt-Nr. 120687



Lage & Umgebung:

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen großen Swimmingpool mit Massagedüsen. Ein weiterer, kleinerer Pool, auch mit Massagedüsen befindet sich zuoberst auf der 2. Etage. Da die Villa auf dem höchsten Punkt in Sa Ràpita erbaut wurde, eröffnet sich dem Betrachter ein grandioser 360 Grad Weitblick bis an den Horizont. Der Blick schweift so beispielsweise aus dem Pool zu den spektakulären Sonnenuntergängen über einen weiten Teil Mallorca's Süden, Osten und Westen inklusive den Strand Es Trenc, der Insel Cabrera und in der Ferne die Tramuntana Berge. Diverse sehr großflächige Terrassen mit Sonnenliegeflächen, privaten Sitzecken und Grillbereich sind sehr stilvoll eingerichtet. Diese Immobilie bietet somit ein Höchstmaß an Komfort und Luxus für einen anspruchsvollen Mieter.

WLAN mit Repeatern (Verstärkern) in allen Bereichen für einen perfekten Empfang und hohe Internet Geschwindigkeit sind installiert. Ein HomePod Soundsystem von Apple mit mehreren Lautsprechern ist vorhanden. Die Klimaanlage, die auch mit der App gesteuert wird, kann für jeden Raum eingestellt werden. Für Wärme in den kälteren Monaten sind in allen Räumen je eine Fußbodenheizung vorhanden, betrieben von einer Luft-Wärmepumpe. Eine Entkalkungsanlage, eine Miele Waschmaschine mit Dampfbügelfunktion, zwei Außenduschen mit Warmwasser und noch vieles mehr wird angeboten.

Es ist wunderschön inmitten von einem angelegten Garten mit zahlreichen Palmen, Bougainvillea und vielen anderen Pflanzen, mit verschiedenen Terrassen, um die Zeit in vollen Zügen genießen und die Rückzugsorte je nach Bedarf auszuwählen. Die Villa befindet sich in einem hochwertigen Villenquartier in Sa Ràpita, umgeben von edlen Villen mit tollen Gärten. Es gibt zahlreiche Restaurants und Bars die 5 Minuten entfernt sind und liegen direkt am Meer. Ein perfektes Urlaubsziel.

Direkt am Yachthafen von Sa Ràpita, an der Südküste, erstreckt sich der traumhaft lange Sandstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel. Der ruhige Ort ist vor allem bei Seglern und Familien beliebt. Hauptsächlich kleine Ferienhäuser reihen sich an der Steilküste entlang.

Im Ort sorgen ein kleiner Supermarkt, Bank, Bäckerei und Kiosk für den täglichen Bedarf; Campos mit großen Supermärkten und einem Wochenmarkt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Das beste Eis Mallorcas sowie einige Restaurants mit Blick aufs Meer laden auf der Küstenstraße Radfahrer, Anwohner und Urlauber zum Einkehren ein.

Von Sa Ràpita fahren Sie ca. 25 Minuten zum Flughafen Palma.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 120687



Außenansicht des Hauses



Einmaliger Blick auf das Mittelmeer



Moderne und luxuriöse Villa in Sa Ràpita mit 2 Pools



Poolbereichbereich



Heller Wohnraum



Gemütlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 120687



Kochinsel



Moderne Küche



Küche



Schlafzimmer



Mastersuite



Bathroom

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 120687



Bathroom



Schlafzimmer mit Badezimmern ein Suite



Mastersuite



Detail



Badezimmer en Suite



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Rapita
Objekt-Nr. 120687



Modernes Duschbadezimmer



Dachterrasse mit Pool und Meerblick



Blick von der Dachterrasse zum Pool



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM