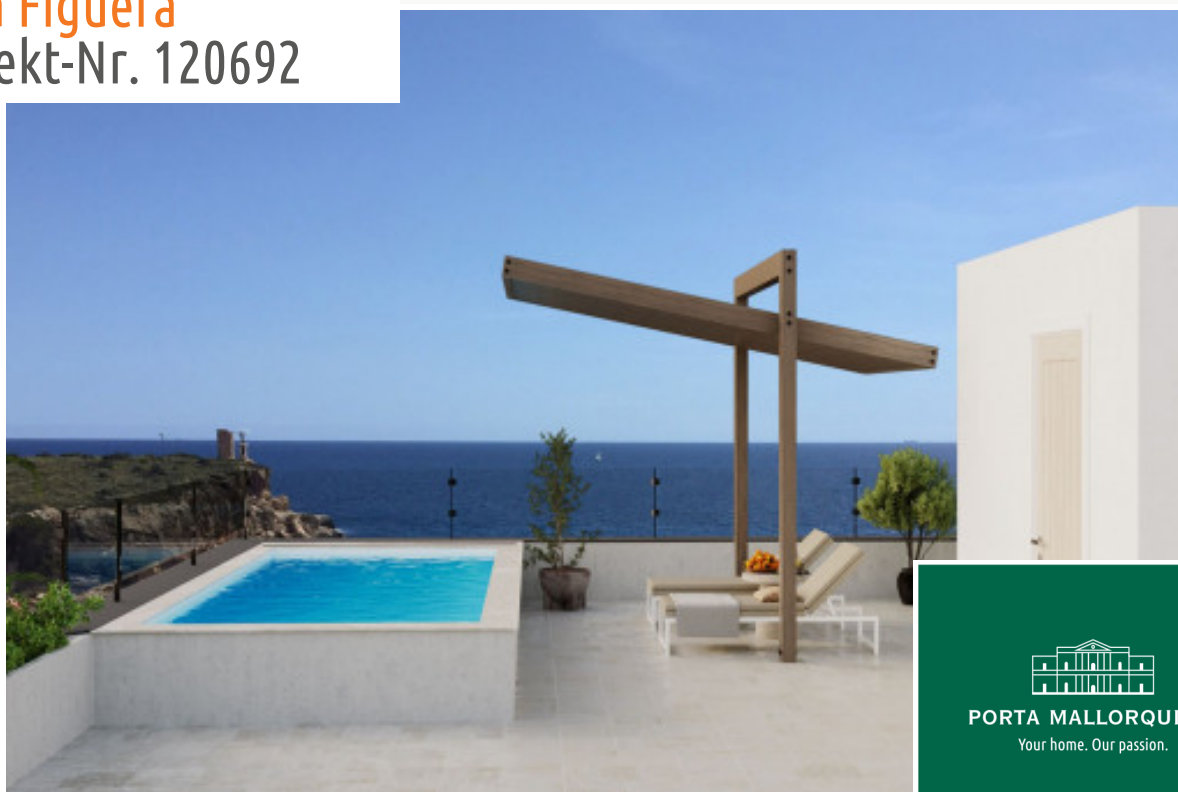


Cala Figuera

Objekt-Nr. 120692



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Renovierungsbedürftige Villa mit viel Potenzial in Traumlage von Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 338 m²

Grundstück: 101 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: auf Anfrage



Cala Figuera

Objekt-Nr. 120692



Objektbeschreibung:

Mitten im zauberhaften Fischerdorf von Cala Figuera erwartet Sie diese einmalige Gelegenheit. Die Villa verzaubert mit ihrem traumhaften Blick auf das Meer und die Bucht von Cala Figuera. Ein absoluter Traum! Die Villa ist komplett renovierungsbedürftig und wartet darauf in ein echtes Schmuckstück verwandelt zu werden. Es liegt bereits eine Planung für einen möglichen Umbau vor.

Im zweiten Stockwerk ist ein offenes Wohn- und Esszimmer mit angrenzender Küche geplant. Von hier aus ist ein direkter Zugang auf die einzigartige Dachterrasse mit fantastischen Meerblick vorgesehen. Der perfekte Ort für einen Chill-Out-Bereich und einen kleinen Poolbereich.

Im ersten Stock ist eine großzügige Mastersuite mit Ankleidebereich und Badezimmer en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite geplant.

Eine praktische Garage sowie das dritte Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite werden sich im Erdgeschoss des Hauses befinden.

Der Keller bietet genügend Platz für den Technikraum.

Nutzen Sie die Chance sich Ihr Traumhaus ganz nach Ihrem Geschmack und Vorstellungen in einer privilegierten Lage von Mallorca zu verwirklichen.

Gerne sind wir Ihnen bei der Auswahl einer geeigneten Baufirma behilflich.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120692



Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120692



Lage des Hauses



Fantastische Terrasse mit Pool



Offener Wohnbereich



Elegantes Innendesign



Küche mit Meerblick



Schöner Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Figuera

Objekt-Nr. 120692



Helles Schlafzimmer



Luxuriöses Badezimmer



Außenansicht des Hauses



Bbq Dachterrasse mit Meerblick



Herrlicher Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.