

# Costa den Blanes

Objekt-Nr. 120702



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Designer-Villa mit fantastischem Meerblick in Costa den Blanes

Konstruktionsfläche: 1.216 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.650 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 6  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: g

**Preis: € 9.800.000,-**



# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120702



### Objektbeschreibung:

Auf dem höchsten Punkt von Costa d'en Blanes liegt diese einzigartige Villa. Sie bietet eine grandiose Aussicht über die Weiten des benachbarten Naturschutzgebietes, auf das offene Meer - bis hin zur Bucht von Palma.

Hier trifft höchste Qualität auf einzigartiges modernes Design. Den spektakulären Meerblick kann man Dank der bodentiefen Fensterfronten aus fast allen Zimmern und Bereichen der beeindruckenden Villa genießen. Diese 2015 erbaute Luxusvilla mit einem Infinity-Swimmingpool verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, je mit eigenem Badezimmer en Suite und sehr großzügigen Wohnbereichen, die fließend ineinander übergehen.

Ein großzügiger Wellnessbereich mit Fitnessraum & Sauna, eine außergewöhnliche Bodega, ein Personenaufzug, dezentrale Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sind nur einige nennenswerten Ausstattungsmerkmale. Zudem gibt es in dieser Immobilie viele Finessen und ganz besondere Details zu entdecken, welche diese Immobilie einzigartig machen.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120702



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120702



Außenansicht



Geräumiger Carport



Wohnbereich mit doppelt hohen Decken



Wohnbereich bei Nacht



Wohnbereich mit atemberaubender Aussicht



Zusätzlicher Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120702



Essbereich mit tollem Meerblick



Stylisher Essbereich



Essbereich mit amerikanischer Küche



Hoch moderne Küche



Zusätzliche Küche



Eines von 5 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120702



Eines von 5 Schlafzimmern



Designer Büro



Exklusiver Spa-Bereich



Galerie mit Weitblick



Wunderschöne Galerie



Eleganter Weinkeller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120702



Weiläufige Terrasse



Palmen



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

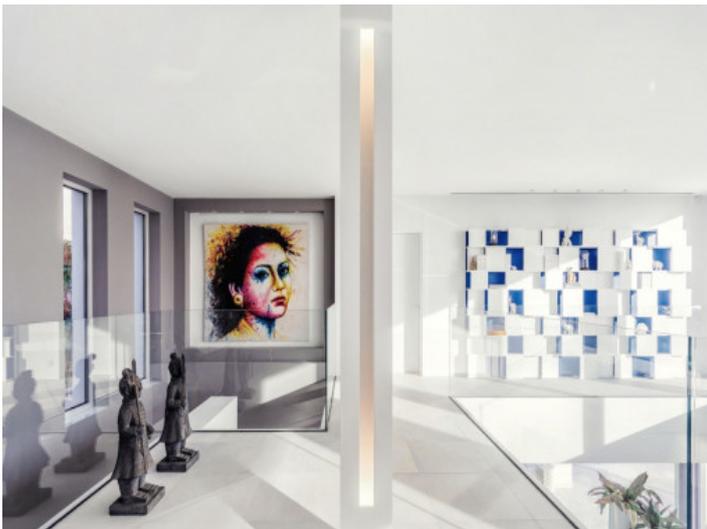
Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120702



Küche



Schlafzimmer



Galerie



Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.