

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Objekt-Nr. 120748



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Wunderschöne Neubau Villa mit mediterranem Flair in Sa Cabaneta

Konstruktionsfläche:	401 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.591 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.280.000,-</b>



## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. 120748



### Objektbeschreibung:

Diese moderne, im Jahr 2022 fertiggestellte Villa im mediterranen Neubau Style befindet sich im wunderschönen Ort San Cabaneta, nur wenige Fahrminuten von Palma entfernt.

Die lichtdurchflutete Neubau-Villa befindet sich auf einer Grundstücksfläche von 1.591 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf einer konstruierten Fläche von 401 qm befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (eines davon en Suite).

Im Erdgeschoss, welches sich über 171qm erstreckt, befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Kücheninsel und idyllischem Blick auf den Pool und den Garten hinter dem Haus. Bodentiefe und großzügige Fensterfronten auf beiden Seiten sorgen für perfekte Lichtverhältnisse.

Im hinteren Bereich sind 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer mit Dusche untergebracht.

Der Master Bereich auf der ersten Etage misst 138 qm und ist komplett offen gestaltet. Diese Etage bietet einen wunderschönen Weitblick auf Palmas Küste und ist mit einer frei stehenden Badewanne, einem großen begehbaren Kleiderschrank, einem Dampfbad, 2 Waschbecken, Dusche und WC ausgestattet.

Vom Master-Schlafzimmer hat man zudem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick in den Garten und auf die Küste Palmas. Von hier führt eine Treppe auf die Dachterrasse von welcher man die einmaligen Sundowner dieser Insel genießen kann.

Im 92 qm großen Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Fitnessstudio mit Tageslicht, eine Waschküche, ein Abstellraum und eine offene Garage, die Platz für ca. 3 Fahrzeuge bietet.

Zusätzliche Highlights dieser modernen Villa sind: Treppe mit 8 m hohen Glaselementen im Eingangsbereich, integrierte Klimaanlage w/k im ganzen Haus, ein Bioethanol Kamin im Wohnbereich, integriertes unsichtbares Induktionskochfeld, Entkalkungsanlage, Alarmanlage mit Videoüberwachung und ein Deckenprojektor im Wohnzimmer.

## Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

### Objekt-Nr. 120748



### Lage & Umgebung:

Pòrtol ist ein wunderschönes Dorf, das zur Gemeinde Marratxí gehört. Es befindet sich auf einem Hügel zwischen den Dörfern Sa Cabaneta, Santa María del Camino und Marratxinet. Die Region und ganz besonders Pòrtol ist Inselweit für ihre Töpferkunst bekannt.

Die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen der Hauptstadt erreicht man in ungefähr 12 Minuten Fahrzeit.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 120748



Außenansicht der Villa mit Pool



Offener Wohn-/Essbereich



Heller Wohnbereich im minimalistischen Stil



Geräumiger Essbereich



Essbereich und amerikanische Küche



Moderne Küche mit Insel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 120748



Doppelschlafzimmer mit Ausblick



Alternative Schlafzimmer-Ansicht



Lichtdurchflutetes Doppelschlafzimmer mit Terrassenzugang



Tolles Badezimmer mit Dusche



Hochwertige Inneneinrichtung



Eleante Treppe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro  
Objekt-Nr. 120748



Mehrere , große Dachterrassen



Außenansicht und Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.