

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120756



Secret Property

  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa mit traumhaften Meerblick in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche:	550 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	950 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 5.500.000,-</b>

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120756



### Objektbeschreibung:

In der schönen Wohngegend von Costa d'en Blanes befindet sich diese schicke Neubauvilla, die Luxus und Eleganz verkörpert. Mit einem atemberaubenden Meerblick und nur wenige Fahrminuten von den türkisfarbenen Stränden entfernt, bietet sie eine exklusive Lebensweise im Südwesten der Insel.

Zu der Ausstattung dieser Villa zählen unter anderem eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Fenster, maßgefertigte Einbauschränke und edle Porzellanböden. Eine großzügige Garage steht ebenfalls zur Verfügung.

Die moderne Villa erstreckt sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 950 qm und hat eine Gesamtfläche von ungefähr 550 qm. Es verfügt über ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Schiebefenstern, eine amerikanische Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und Dekton-Arbeitsflächen, 5 wunderschöne Schlafzimmer, 6 Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer überdachten Terrasse und einem traumhaften Pool, die dazu einladen, die herrliche Aussicht inmitten der mediterranen Schönheit von Mallorca zu genießen.

# Costa den Blanes

## Objekt-Nr. 120756



### Lage & Umgebung:

Costa d'en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Costa den Blanes  
Objekt-Nr. 120756



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)