Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mallorquinische Traumvilla mit atemberaubendem Weitblick in Toplage von Calvia

Konstruktionsfläche:	346 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.117 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das historische Städtchen Calvià, befindet sich im Westen von Mallorca und bildet das Zentrum einer der begehrtesten Gemeinden auf der Insel. Das Städtchen an sich ist bereits eine Attraktion, es zeichnet sich durch das historische Ambiente, die traditionelle Architektur und durch eine Vielzahl von Stränden aus.

Diese charmante Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 5.000 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf einer konstruierten Fläche von 300 qm verteilen sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein offener Wohn- und Essbereich mit maßangefertigter Küche im mallorquinischen Style.

Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zu der herrlichen Terrasse, auf der Sie wundervolle, entspannte Abende erleben können.

Der mediterrane Stil dieser wunderschönen Immobilie, die speziell zugeschnittenen offenen Räume sowie die Balken an der Decke verleihen ihr zudem eine gemütliche und einladende Ästhetik.

Der Außenbereich verfügt über einen hinreißenden Pool und 2 großzügige überdachte Terrassen, auf denen Sie absolute Privatsphäre genießen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füssen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Anischt der Villa mit Pool und Terrassen

Mediterraner Poolbereich

Poolbereich mit verschiedenen Terrassen

Balkon mit herrlichem Pool- und Landschaftsblick

Überdachter Essbereich im Freien

Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Heller Wohnbereich mit Kamin

Offenes Wohnkonzept

Küche mit Kochinsel

Küche mit Loungeterrasse

Großzügiges Schlafzimmer mit Weitblick

Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Badezimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Fantastischer Landschaftsblick

Blick bis zum Meer

Sonniger Poolbereich

Pool und Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
Objekt-Nr. 120773

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zufahrt zum Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.