

Calvia  
Objekt-Nr. 120773



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Mallorquinische Traumvilla mit atemberaubendem Weitblick in Toplage von Calvia

Konstruktionsfläche: 346 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 4.117 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.250.000,-**



Calvia

Objekt-Nr. 120773



## Objektbeschreibung:

Das historische Städtchen Calvià, befindet sich im Westen von Mallorca und bildet das Zentrum einer der begehrtesten Gemeinden auf der Insel. Das Städtchen an sich ist bereits eine Attraktion, es zeichnet sich durch das historische Ambiente, die traditionelle Architektur und durch eine Vielzahl von Stränden aus.

Diese charmante Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 5.000 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf einer konstruierten Fläche von 300 qm verteilen sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein offener Wohn- und Essbereich mit maßangefertigter Küche im mallorquinischen Style.

Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zu der herrlichen Terrasse, auf der Sie wundervolle, entspannte Abende erleben können.

Der mediterrane Stil dieser wunderschönen Immobilie, die speziell zugeschnittenen offenen Räume sowie die Balken an der Decke verleihen ihr zudem eine gemütliche und einladende Ästhetik.

Der Außenbereich verfügt über einen hinreißenden Pool und 2 großzügige überdachte Terrassen, auf denen Sie absolute Privatsphäre genießen können.

Calvia

Objekt-Nr. 120773



## Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Calvia

Objekt-Nr. 120773



Anischt der Villa mit Pool und Terrassen



Mediterraner Poolbereich



Poolbereich mit verschiedenen Terrassen



Balkon mit herrlichem Pool- und Landschaftsblick



Überdachter Essbereich im Freien



Wohnbereich mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia

Objekt-Nr. 120773



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Heller Wohnbereich mit Kamin



Offenes Wohnkonzept



Küche mit Kochinsel



Küche mit Loungeterrasse



Großzügiges Schlafzimmer mit Weitblick



Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia

Objekt-Nr. 120773



Eines von 3 Badezimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Fantastischer Landschaftsblick



Blick bis zum Meer



Sonniger Poolbereich



Pool und Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Calvia  
Objekt-Nr. 120773



Zufahrt zum Grundstück