

# Bahia Azul

Objekt-Nr. 120852



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Villa in 1. Meereslinie in Bahia Azul

Konstruktionsfläche:	423 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.446 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 4.200.000,-</b>



## Bahia Azul

### Objekt-Nr. 120852



### Objektbeschreibung:

Diese moderne helle Villa wurde 1993 von dem bekannten Architekten Pedro Rabassa Sansaloni gebaut, der seiner Zeit weit voraus war.

Das zeitlose moderne Design mit viel Lichteinfall und offenen Räumen hat auch nach 30 Jahren nichts an Charme verloren. Beinahe jedes Zimmer bietet einen spektakulären Blick über die ganze Bucht von Palma bis hin zum Tramuntana Gebirge.

Auf dem 1.450 qm großen Grundstück befindet sich die 423 qm große Villa auf 2 Stockwerke verteilt.

Im Erdgeschoss wird man in der Empfangshalle begrüßt, die im offenem Design fließend in Wohnzimmer und Arbeitszimmer, bzw. Küche übergeht. Durch die vielen Glaselemente wirkt alles sehr hell und freundlich. Des Weiteren gibt es einen Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer und eine Doppelgarage im Erdgeschoss, sowie eine Art Wintergarten/überdachte Terrasse mit Ausgang zum Pool, Sonnenterrasse und dem kleinen Garten. Dieser ist überwiegend mediterran bepflanzt und benötigt nicht viel Pflege.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer en Suite. Das Hauptschlafzimmer hat zudem ein Ankleideraum und ein Büro.

Das Objekt verfügt über eine Ferienvermietlizenz und es besteht noch die Möglichkeit zur Erweiterung, da es noch Reserven in der Bebauung gibt.

Unterhalb der Villa gibt es einen Zugang zum Meer, der über einen Holzsteg erreichbar ist. Zum Flughafen sind es 10 min und nach Palma benötigt man 15 min mit dem Auto.

Mit einer kleinen "Beauty Behandlung" ist diese Villa wieder auf dem neuesten Stand und glänzt durch ihr modernes zeitloses Design.

# Bahia Azul

## Objekt-Nr. 120852



### Lage & Umgebung:

Bahía Azul liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma. Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Bahia Azul  
Objekt-Nr. 120852



Pool und Meerblick



Villa in der erste Meereslinie



Einmaliger Meerblick



Villa auf zwei Etagen mit Pool



Der Pool ist von einer Terrasse umgeben



Wintergarten mit Blick auf den Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 120852



Großzügiger Wohnbereich



Terrassenzugang vom Wohnbereich aus



Eleganter Essbereich



Die Küche verteilt sich auf zwei Räume auf



Voll ausgestattete Küche



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Bahia Azul  
Objekt-Nr. 120852



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Gemütliches Schlafzimmer



Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten



Gepflegte Terrasse



Patio mit Grillbereich



Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Bahia Azul

Objekt-Nr. 120852



Terrasse mit Blick über die Bucht von Palma



Herrlicher Meerblick



Frontansicht der Villa



Eingangsbereich der Villa



Garage und Carport der Villa



Blick über das Mittelmeer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 120852



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit Blick zum Eingang



Wohnbereich mit Blick zum Essbereich



Schlafzimmer mit Blick auf das Mittelmeer



Arbeitszimmer mit Kamin



Flur mit Treppenaufgang zur oberen Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Bahia Azul**  
Objekt-Nr. 120852



Der Meerzugang befindet sich in der Nähe der Villa



Meerzugang