

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 120895

Secret Property




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa in Cala Vinyas mit privatem Garten und Pool

Konstruktionsfläche:	255 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.166 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.500.000,-

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120895



Objektbeschreibung:

Diese attraktive Villa befindet sich im schönen Cala Vinyas, in einer ruhigen Wohngegend mit einer charmanten Sicht auf die Ausläufer der "Sierra de Tramuntana" und in die Bucht von Palma.

Auf einer Grundstücksfläche von 1.166 qm und 255 qm konstruierter Wohnfläche, verteilt auf 2 Ebenen, befinden sich 4 Schlafzimmer, 3 helle Badezimmer, eines davon en Suite, ein großer offener Wohn- und Essbereich mit moderner amerikanischer Küche, inklusive Küchengeräte von Bosch. Dank der bodentiefen Fenster wird der Wohnbereich großzügig mit Tageslicht gefüllt.

Hinter der modernen Villa befindet sich ein Garten in einer Größe von rund 82 qm mit privatem Pool, welcher zu entspannenden Nachmittagen einlädt und in dem traumhafte Sonnenuntergänge genossen werden können.

Zusätzlich bietet die Familienvilla elektrische Rollläden, sowie Fußbodenheizung im ganzen Haus.

Ein wahres Highlight des Objekts ist der fantastische Weitblick in Kombination mit wunderschönen Sonnenuntergängen und ruhiger Atmosphäre in Cala Vinyas.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120895



Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 120895

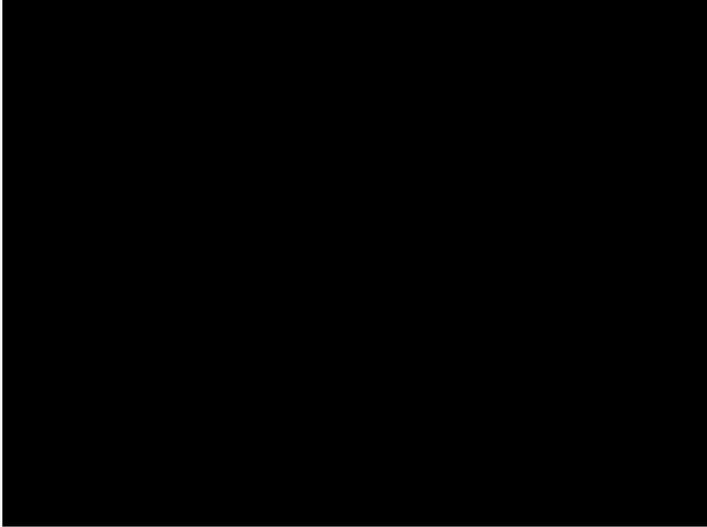


Foto Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM