Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit traumhaften Garten und Pool in Sol de Mallorca

Konstruktionsfläche:	590 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.391 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 4.300.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa befindet sich in Sol de Mallorca, einem exklusiven Ort, der für seine ruhige und private Atmosphäre bekannt ist. Umgeben von üppiger Natur und in der Nähe einiger der schönsten Strände der Insel, bietet Sol de Mallorca eine perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und guter Erreichbarkeit der Hauptattraktionen Mallorcas.

Die Villa ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter eine Klimaanlage und Fußbodenheizung, die für ganzjährigen Komfort sorgen. Eine Alarmanlage bietet zusätzliche Sicherheit. Für den Fuhrpark steht eine geräumige Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge zur Verfügung.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.391 m² erstreckt sich die Wohnfläche von 590,45 m² über 2 Etagen. Die Villa verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en Suite, was höchsten Komfort und uneingeschränkte Privatsphäre garantiert. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs ermöglicht eine nahtlose Verbindung zur angrenzenden Terrasse auf der einen Seite und zur hochwertig ausgestatteten Küche auf der anderen.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist der weitläufige Garten, der mit seiner wunderschönen Bepflanzung beeindruckt. Der erfrischende Pool bietet die perfekte Möglichkeit, sich an heißen Sommertagen abzukühlen und die mediterrane Lebensart zu genießen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

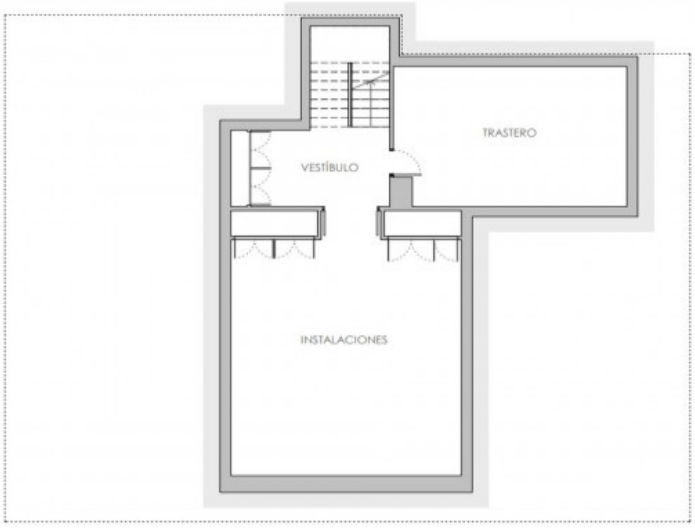
Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120917

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Großzügige Terrasse

Moderner Wohnbereich

Gemütliches Schlafzimmer



Keller

Erdgeschoss

Obergeschoss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM