

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120928




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Herrschaftliches Villenanwesen mit Pool und Meerblick, in Stadt- und Strandnähe von Palma

Konstruktionsfläche:	334 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.440 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.100.000,-



Cala Mayor Objekt-Nr. 120928



Objektbeschreibung:

Fussläufig zur Playa de Cala Mayor, zwischen der Inselhauptstadt Palma und dem Luxus-Yachthafen Puerto Portals, liegt dieses geschichtsträchtige Herrenhaus.

Umschlossen von einem hinreisenden, weitläufigen Gartenbereich mit alt traditionellen Olivenbäumen, einem bezaubernden Teich und Poolbereich, strahlt die Villa eine beschauliche Atmosphäre von Ruhe und Gelassenheit aus.

Vorgesehen ist eine komplette Sanierung der Anlage mit einem bereits eingereichten Projekt. Dieses umfasst neben Erdarbeiten, auch die Erneuerung aller Elektro- und Wasserleitungen. Hinzu kommt die Vergrößerung verschiedener Fensterelemente, die Aufbereitung des Gartenbereichs, inkl. Pool und eine Erweiterung in Form eines im Haus liegenden Aufzugs, sowie einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Die Dachterrasse stellt ein weiteres Highlight der Villa dar. Von hier aus genießen Sie einen tollen Blick über die Häuser einer der ältesten Ferienorte Mallorcas, bis hin zum kristallblauen Meer.

Das Haus verfügt über 2 Eingangsbereiche, 3 auf dem Grundstück liegende Parkplätze und einen großen Kellerraum.

Cala Mayor

Objekt-Nr. 120928



Lage & Umgebung:

Die Küstenregion Cala Mayor ist einer der ältesten Ferienorte Mallorcas und schließt sich an den Hafen von Porto Pí an. Der Stadtteil ist sehr zentral, nur wenige Autominuten vom Zentrum Palmas gelegen. Seine Nähe zu Palma machen den Ort das ganze Jahr über als Urlaubsziel interessant. Außerdem bietet Cala Mayor Zugang zur exklusiven Südwestregion mit Puerto Portals und Port Adriano, Palma City und den Bergen von Genova..

Das absolute Highlight von Cala Mayor ist der gleichnamige Strand. Aufgrund der geschützten Lage ist das Wasser hier klar, türkisblau und der Strand bietet feinsten, weißen Sand. Der traumhafte Strand wurde mit blauer Flagge ausgestattet und ist vor allem bei Familien beliebt.

Cala Mayor ist außerdem ein quirliger Ort mit vielen Restaurants und Geschäften und auch für sein lebendiges Nachtleben bekannt.

Diverse Sehenswürdigkeiten von historischem Wert, wie beispielsweise die alte Festung Castillo Bellver, von der Frühaufsteher den traumhaften Sonnenaufgang über der Bucht von Palma genießen können, befinden sich in nächster Nähe. Des Weiteren befinden sich in der Umgebung sehr gute internationale Schulen.

In den letzten Jahren hat sich der Stadtteil vor allem durch stetige Renovierungsarbeiten zu einem der angesagtesten Investitionsgebiete entwickelt.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120928



Überdachte Terrasse



Einladender Eingangsbereich



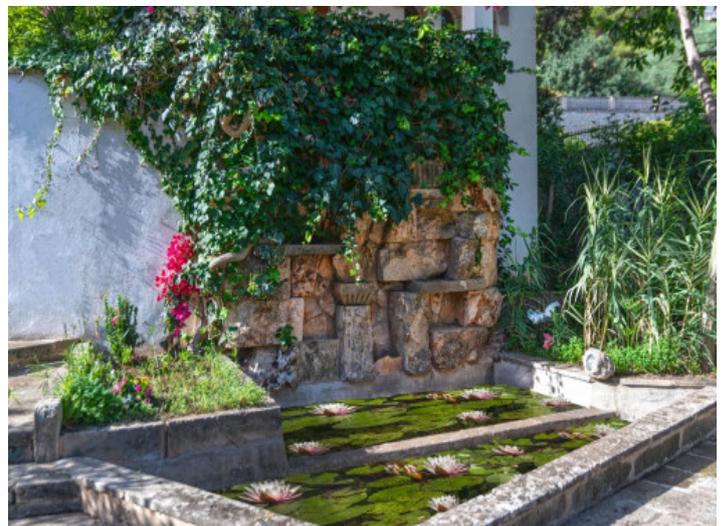
Majestätische Treppe im Garten



Gemütliche überdachte Terrasse



Sonnterrasse am Pool



Schöner Teich im Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mayor
Objekt-Nr. 120928



Heller Wohnbereich



Weitere Ansicht des Wohnbereiches



Gemütlicher Sitzbereich



Eleganter Essbereich



Wunderschöner Kamin



Villa Palma Personenaufzug 4 Schlafzimmer 5 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.