Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante Villa in erster Meereslinie in Son Veri Nou mit Blick auf die Bucht von Palma

Konstruktionsfläche:	657 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	2.000 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Langzeitmiete*:**	**€ 15.000,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Immobilie genießt den Luxus der ersten Meereslinie mit Blick auf die gesamte Bucht von Palma. Sie wurde im Jahr 2000 mit sehr guten Baumaterialien erbaut.

Die 675 qm Wohnfläche befinden sich auf einem hervorragenden Grundstück von 1.000 qm. Die Villa ist auf 2 Ebenen konstruiert. Unten befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und ein Wohn-/Essbereich mit Kamin. Die Hauptschlafzimmersuite hat ein Badezimmer en Suite und einen sehr großen Ankleideraum. Oben gibt es einen weiteren großzügigen und offenen Wohnbereich mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Ankleideraum und Vorinstallation eines weiteren Badezimmers und ein weiteres, halb offenes Schlafzimmer, welches man ohne Probleme schließen könnte.

Das gesamte Haus ist unterkellert, teils mit einer Garage, die Platz für 3 Autos bietet. Ausgestattet ist die Immobilie mit einer Ölzentralheizung, Klimaanlage, edlem Steinfußboden und Doppelfenster. Die Küchengeräte sind alle Gaggenau. Der Garten beinhaltet einen 15 x 4 m großen Pool.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Lage & Umgebung:

Son Veri Nou liegt am östlichen Ende der Bucht von Palma.

Es handelt sich hierbei um ein ruhiges Wohngebiet, welches hauptsächlich aus Villen besteht. Es liegt an einer Felsküste, besitzt eine gute Infrastruktur, und innerhalb von 15 min. erreicht man den Flughafen und die Stadt Palma.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastischer Pool mit Meerblick

Poolbereich in erster Meereslinie

Überdachte Terrasse mit Gartenblick

Entrée der Villa mit Loungebereich

Offene Küche und Essbereich

Küche mit Kochinsel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Gartenzugang

Treppe führt in die oberen Etagen

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Offene Galerie im Obergeschoss

Blick auf das Mittelmeer vom Obergeschoss aus

Gemütliches Schlafzimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Eines von 5 Schlafzimmern

Badezimmer mit Badewanne

Eines von 3 Badezimmern

Flur mit Kamin, Treppen und Aufzug

Gepflegter Garten mit Meerblick

Blick vom Pool auf die Villa

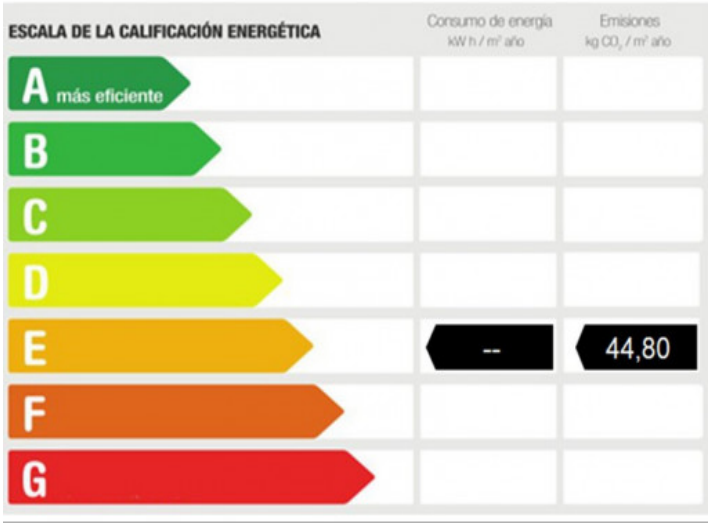
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Son Veri Nou
Objekt-Nr. 120950

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Frontansicht der Villa



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM