Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120956

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außergewöhnliche Designervilla mit Meerblick in Costa d'en Blanes

Konstruktionsfläche:	560 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓		
Swimmingpool:	✓	**Preis:**	**€ 7.800.000,-**

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120956

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese einzigartige Villa "Casa de la Lux" befindet sich im geschützten Wohnort Costa d'en Blanes, einem der exklusivsten Orte Mallorcas. Die Nähe zu Port Adriano, bekannt für seine gehobene Gastronomie und Boutiquen, macht diesen Standort besonders attraktiv und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Luxus.

Die Villa bietet zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale, die den höchsten Ansprüchen gerecht werden. Dazu gehören eine Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Doppelgarage, die über eine Glaswand mit der Eingangshalle verbunden ist. Die Villa ist komplett möbliert und dekoriert mit exklusiven Marken wie Minotti-Möbel, Meridiani-Betten, Porro-Garderoben, Außenmöbeln von Paula Lenti, B&B und Tribu. Ein Sonos-Soundsystem sowie Gaggenau- und Miele-Geräte vervollständigen das luxuriöse Wohngefühl.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen mit insgesamt 560 qm. Im Erdgeschoss befinden sich die Doppelgarage, ein Badezimmer und ein Fitnessbereich. Das Mittelgeschoss beherbergt 4 Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Im oberen Geschoss finden Sie eine voll ausgestattete Einbauküche sowie das Ess- und Wohnzimmer mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die nächtlichen Lichter der Bucht von Palmanova. Ein besonderes Highlight ist das exklusiv ausgewählte Lampenkonzept, das perfekt auf das hochwertige Interieur abgestimmt ist.

Die großzügige Außenanlage der Villa besticht durch verschiedene offene und überdachte Terrassen, die ideal zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre geeignet sind. Ein luxuriöser Loungebereich und ein großzügiger Pool runden das Angebot ab und bieten eine perfekte Oase der Ruhe und Erholung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120956

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Costa d´en Blanes gehört zu den exklusivsten Wohngebieten der Insel und gehört zur Gemeinde Calvia. Es liegt auf der Höhe von Portals Nous mit Wohnhäusern und Villen, die durch ihre Hanglage einen wunderbaren Meerblick bieten. Palma, Santa Ponsa, Paguera und Andratx sind durch die gute Anbindung schnell zu erreichen. Diverse Strände, der Hafen von Portals Nous, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Banken und ärztliche Betreuung liegen ganz in der Nähe. Die Urbanisation bietet einen Sicherheitsservice.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Costa den Blanes
Objekt-Nr. 120956

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM