

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120959




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantastisches Projekt einer atemberaubenden Villa mit Meerblick in Cala Vinyes

Konstruktionsfläche:	450 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.287 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.250.000,-



Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120959



Objektbeschreibung:

Dieses wunderschöne, moderne Neubau-Projekt wird auf einem Grundstück von 1.287 qm zwischen Cala Vinyas und Sol de Mallorca im Südwesten Mallorcas entwickelt.

Die Nähe zu Golfplätzen, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort sehr interessant.

Es handelt sich hier um ein Basic-Projekt, welches je nach Wunsch geändert werden kann.

Vorgesehen ist ein freistehendes Anwesen mit insgesamt 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, sowie ein offener Wohn- und Essbereich verteilt auf 2 Ebenen.

Das herausragende Merkmal des Bauprojekts ist zweifellos seine moderne Architektur, die sich durch eine großzügige Fensterfront auszeichnet.

Mit einer erstklassigen Ausstattung, einem beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und einer durchdachten Raumaufteilung, wird ein unvergleichlicher Wohnkomfort erreicht.

Cala Vinyas

Objekt-Nr. 120959



Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma (ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Cala Vinyas
Objekt-Nr. 120959



Stilvoller Wohnbereich



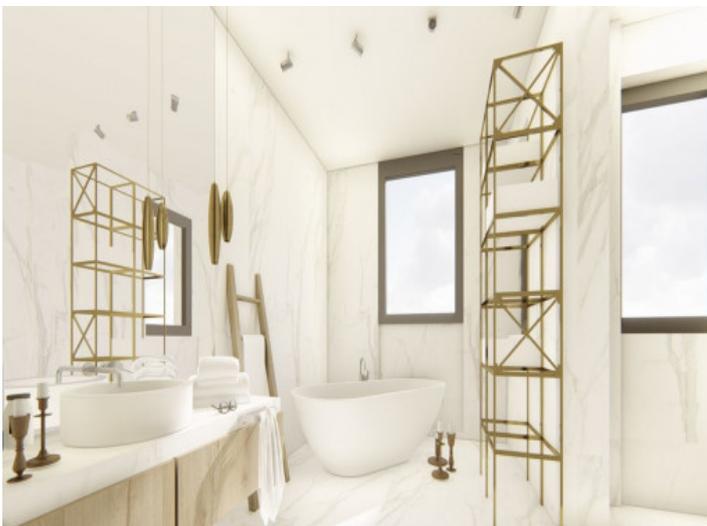
Wohnbereich mit Meerblick



Großzügiges Schlafzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Modernes Badezimmer



Eingangsbereich und Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.