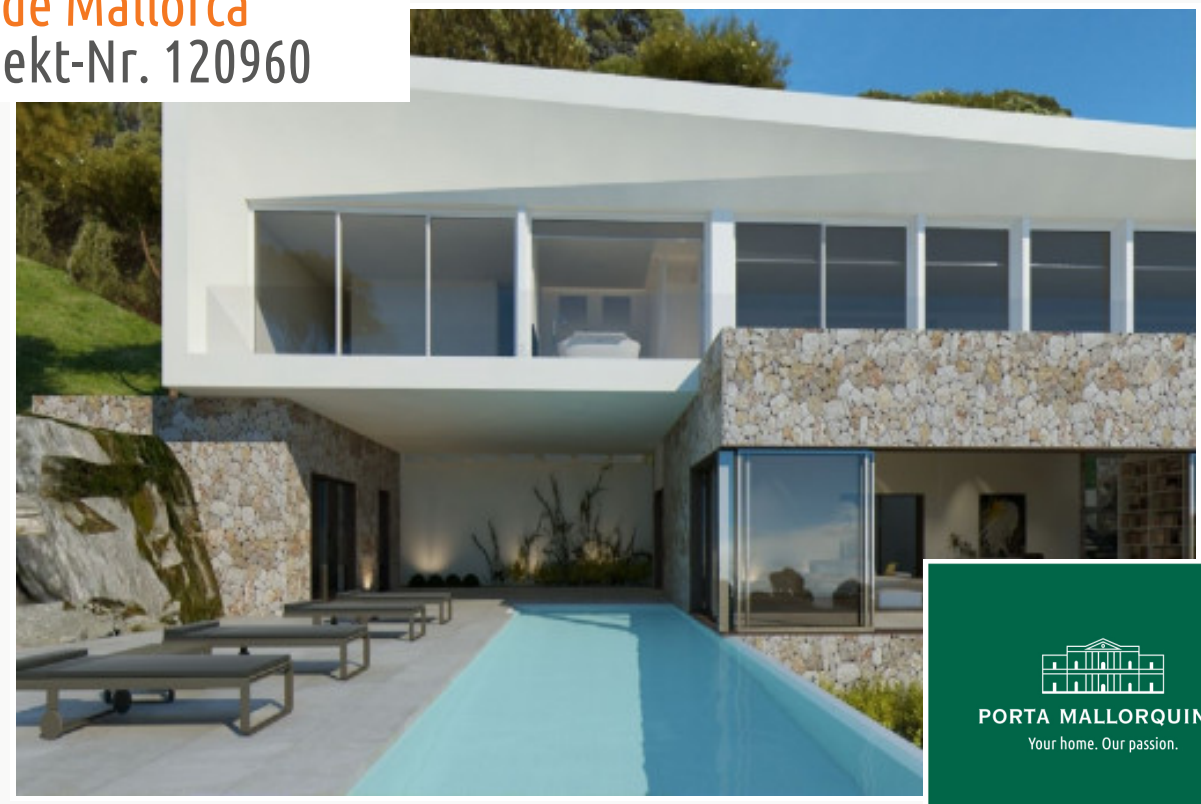
Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120960



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ein fantastisches Villenprojekt in Sol de Mallorca mit wunderschönem Meerblick

Konstruktionsfläche:	300 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.226 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Dieses fantastische Neubau-Projekt wird auf einem 1.226 qm großen Grundstück in Sol de Mallorca entstehen.
Sol de Mallorca ist ein idyllisches und friedliches Örtchen, das sich in der südwestlichen Gemeinde Calvià befindet und an der Westküste der Bucht von Palma liegt. Es erstreckt sich zwischen den kleinen Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells.

Vorgesehen ist ein freistehendes Anwesen mit insgesamt 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, sowie ein offener Wohn- und Essbereich verteilt auf 2 Ebenen.
Das bemerkenswerte Merkmal dieses neuen Bauprojekts ist seine zeitgemäße Architektur, die sich durch eine großflächige Fensterfront auszeichnet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sol de Mallorca liegt inmitten von Pinienwäldern, verfügt über hübsche Badebuchten, ruhige Spazierwege und einem kleinen (Mini-) Hafen.

Nach "Portals Vells", genannt "Dreifingerbucht", kommen in erster Linie die Boote aus den umliegenden Sporthäfen und Besucher aus der Region um Magaluf und Palmanova. Die Hauptbucht "Sa Platgeta" lädt zum Essen auf der schattigen Terrasse des Restaurants ein und "Cala Magó" wurde nicht nur wegen ihrer Schönheit berühmt, sondern es handelt sich bei dem Ministrand von 28 m Länge und 29 m Breite um den ersten offiziellen Nudistenstrand der Gemeinde Calvia.

Ebenfalls zu empfehlen sind die Nebenbuchten "Bella Donna" mit besonders hellem Sand und die "Cala Falcó" mit Restaurant, Musik und Drinks, die bei jungen Leuten sehr beliebt ist. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sol de Mallorca
Objekt-Nr. 120960

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Villa in Sol de Mallorca

Wohnbereich mit großer Fensterfront

Außenansicht bei Nacht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM