Porto Petro
Objekt-Nr. 120988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla mit Pool, nur wenige Minuten vom Hafen Portopetro entfernt

Konstruktionsfläche:	294 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.060 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.000.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Petro
Objekt-Nr. 120988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubauvilla entsteht auf einem ca. 1060 qm großen Grundstück in dem beliebten Ort Portopetro. Mit der Fertigstellung wird im Sommer 2024 gerechnet. Den schönen Naturhafen und traditionelle Restaurants können Sie fußläufig erreichen. Von der Dachterrasse können Sie Meerblick genießen.

Beste Materialien und modernste Technologie sorgen für höchsten Wohnkomfort bei dieser Immobilie. Naturmaterialien unterstützen den mallorquinischen Charakter, der mit modernen Design und zeitgemässer Architektur gepaart wird.

Auf der Hauptebene der Villa befindet sich der gemütliche Wohnbereich mit Kamin. Aus dem offenen Essbereich mit integrierter Küche gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die im Sommer den perfekten Schattenplatz spendet. Ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Aufgrund der Hanglage werden sich 3 weitere Schlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite im Erdgeschoss befinden. Somit wird eine angenehme Temperatur im Sommer gewährleistet. Aus 2 Schlafzimmern haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine Terrasse.

Das Herzstück bietet der weitläufige Aussenbereich der Villa. Dieser bietet ausreichend Platz um mit der gesamten Familie und Freunden zusammenzukommen. Die Sonnenterrasse grenzt direkt an den Pool an. In der zusätzlichen Lounge-Area mit Sommerküche können Sie angenehme Abende geniessen.

Exklusiven Wohnkomfort schafft die Klimaanlage sowie die Fussbodenheizung im gesamten Haus. Somit ist ganzjährig ein angenehmes Klima gesichert.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein Stellplatz im Freien.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Petro
Objekt-Nr. 120988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Petro ist ein kleiner Ort an der Südostküste Mallorcas mit einem schönen Naturhafen. Der Ort und seine Umgebung wird überwiegend geprägt durch Privatanwesen jeder Größe, die vielfach auch an Feriengäste vermietet werden. Neben den Einheimischen sitzen daher vor allem Residenten in den Cafes und Restaurants und beobachten das Treiben.
In den Nachmittagsstunden sammeln sich in der Saison meist die Segelyachten und kleinen Boote, die hier für die Nacht ankern wollen und geben der Bucht damit im Sonnenuntergang eine gewisse Postkartenidylle.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porto Petro
Objekt-Nr. 120988

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin

Offen gestalteter Küchen- und Essbereich

Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 4 Badezimmern

Essbereich im Freien

Überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheit

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM