

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121028




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Natursteinvilla mit Meerblick, Pool und Südausrichtung in Bonaire

Konstruktionsfläche: 480 m²
Grundstück: 1.200 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.800.000,-



Puerto Alcudia Objekt-Nr. 121028



Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa in Bonaire wurde geschaffen, um ein Höchstmaß an Genuss und sinnlichem Vergnügen zu bieten. Als perfekte Oase ist sie der ideale Ort für einen Urlaub unter der Sonne Mallorcas.

Nach ihrer Fertigstellung wird dieses Luxusvilla-Projekt in Alcúdia eine beeindruckende und zeitgemäße Immobilie auf höchstem Niveau präsentieren. Ausgestattet mit hochwertigen Materialien und einem avantgardistischen Design wird sie in einer etablierten Umgebung mit Blick auf die Landschaft und die Bucht einen privaten Garten genießen.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen: Die obere Etage bietet einen großzügigen offenen Raum mit raumhohen Fenstern, die viel Tageslicht, Blick auf den Garten und direkten Zugang zur überdachten Terrasse ermöglichen. Die Küche wird offen zum Essbereich sein, ein elegantes, minimalistisches Design inklusive Insel und voll integrierter Geräte bieten. Zudem gibt es eine Vorratskammer/Waschküche und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer wird über einen modernen Designkamin verfügen.

Eine Wendeltreppe führt zur unteren Etage, wo eine Landezone mit Zugang zu einer großen Terrasse und einem Solarium liegt, auf dem sich der Pool befindet. Hier gibt es 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 2 davon en suite. Im Keller bietet ein Fitnessraum, ein Heimkino und viel Stauraum zusätzlichen Raum. Im Freien erstreckt sich eine überdachte Terrasse perfekt für Unterhaltung im Freien, ergänzt durch einen Garten mit Rasen und den Pool. Indirekte LEDs mit einem minimalistischen Design durchziehen das gesamte Haus, welches bis ins kleinste Detail durchdacht ist.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121028



Lage & Umgebung:

Alcudia, welches im Mittelalter tatsächlich einmal die ursprüngliche Hauptstadt Mallorcas war, bietet neben einer der längsten Strandpromenaden der Insel und einer dementsprechend perfekt ausgebauten Infrastruktur, auch so einige sehr interessante Teilgebiete, die Sie sich unbedingt einmal zu Gemüte führen sollten. Umgeben von einer imposanten Stadtmauer, bietet die Altstadt Alcudias ein auffällig sauberes und durchgehend geordnetes Ambiente und versprüht vor allem zur frühen Abendzeit einen einmaligen Charme. Vielerlei Bars und Restaurants jeglicher Couleur verteilen sich über diesen Ort und es ist für jeden Geschmack etwas dabei. Auch sollte man den ausgiebigen Markt jeweils Dienstags und Sonntags auf keinen Fall verpassen. Alcudia, welches geografisch gesehen auf einer Halbinsel liegt bietet aber zudem auch zwei sehr interessante Villenviertel: Bonaire im nördlichen und Aucanada im südlichen Teil.

Puerto Alcudia

Objekt-Nr. 121028



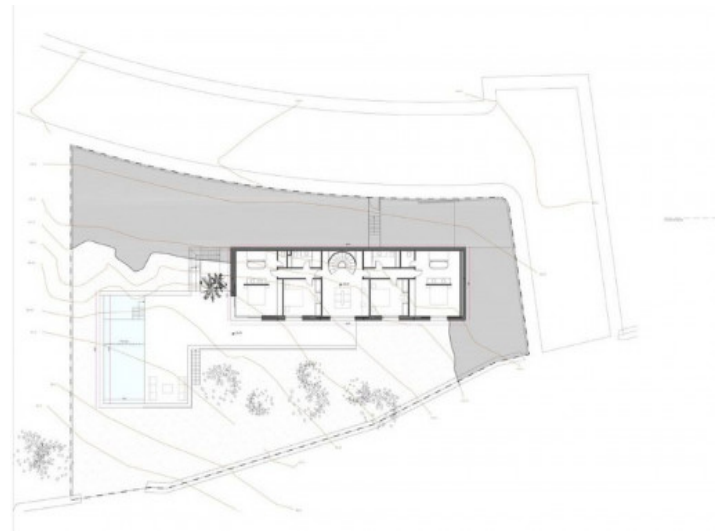
Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern



Moderne Architektur



Render von der Fassade



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM