

Pollensa
Objekt-Nr. 121148




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Chalet mit Pool, Privatsphäre, Ferienvermietungslicenz und fantastischer Aussicht in Pollensa

Konstruktionsfläche:	780 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.500 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 3.900.000,-



Pollensa

Objekt-Nr. 121148



Objektbeschreibung:

Wir stellen Ihnen eine atemberaubende Immobilie auf dem Gipfel von El Vilar vor, mit 3.500 qm Land und einem unvergleichlichen Blick über die Ebenen von Pollensa und die Bucht. Diese nach Süden ausgerichtete Residenz bietet insgesamt 510 qm Wohnfläche, sorgfältig mit den hochwertigsten Materialien und einer Fülle von natürlichem Licht gefertigt.

Auf 2 Etagen verteilen sich verschiedene Ess- und Wohnbereiche sowie Chillout-Lounges, die alle so positioniert sind, dass sie einen atemberaubenden Blick in Richtung Osten bieten. Mit 5 Doppelschlafzimmern und 4 Badezimmern (davon eins mit eigenem Badezimmer) ist jeder Zentimeter dieses Anwesens darauf ausgelegt, maximalen Komfort und Luxus zu bieten. Darüber hinaus verfügt es über eine begehrte Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu 10 Personen, was es zu einer idealen Investitionsmöglichkeit macht.

Der Außenbereich des Anwesens ist ebenso beeindruckend, mit einem wunderschön gestalteten Pool von fast 100 qm, der sich nahtlos in die Landschaft einfügt. Um den Pool herum befinden sich weitläufige Sonnenterrassen und ein terrassenförmiger Garten, der mit beeindruckenden Steinarbeiten verziert ist und den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung im Freien bietet.

Im Inneren wird die Liebe zum Detail mit doppelt verglasten Fenstern, zentraler Klimaanlage und exquisiten "Piedra mallorquina"-Fußböden fortgesetzt, die das Gesamtambiente von Raffinesse und Eleganz unterstreichen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Fitnessraum und eine geräumige Garage erhöhen die Attraktivität der Immobilie. Das wahre Highlight dieses Hauses ist jedoch die unvergleichliche Aussicht, die man von jeder Ecke aus genießen kann und die es zu einem wirklich außergewöhnlichen Rückzugsort für diejenigen macht, die ein luxuriöses Leben in einer idyllischen Umgebung suchen.

Pollensa

Objekt-Nr. 121148



Lage & Umgebung:

Pollensa, unter Insidern bekannt als die „zweite Hauptstadt“ der Insel, umgibt ein ganz besonderes, gar fürstliches Charisma. Am nördlichen Ausläufer des Tramuntana-Gebirgszuges gelegen, bietet dieses romantische Städtchen in erster Linie ein Bergpanorama rund um den Berg Puig de Maria, welcher das Wahrzeichen dieser Region darstellt. Ein reichhaltiges, vor allem musikalisches Kulturangebot und eindeutige Top-Immobilienlagen, wie entlang des Calvario (Kalvarienberg) mitten im Zentrum, oder das friedliche noble Villenviertel La Font am Berghang, sowie eine traumhaft schöne ländliche Umgebung über die angrenzenden Täler Vall D'en March, Vall D'Colonya und Vall D'Aixartell verleihen diesem einmaligen Ort einen unvergleichlichen Charme und bieten so manches Juwel, welches, dank einer modernen Infrastruktur, für die perfekte Ferienimmobilie wie geschaffen ist. Auch für Liebhaber des Konzeptes des Mallorquinischen Stadthauses ist Pollensa genau der richtige Ort – viele hübsche Kleinode gibt es hier zu entdecken, welche entweder bereits komplett renoviert worden sind, oder noch genug Freiraum zur persönlichen Geschmacksentfaltung bieten.

Pollensa
Objekt-Nr. 121148



Poolbereich



Ansicht auf das Anwesen



Blick bis zum Meer



Traumhafter Ausblick



Terrasse mit Traumblick



Eleganter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121148



Heller Essbereich



Wohnbereich mit Meerblick



Luxuriöser Lifestyle



Große Küche



Küche



Wohnbereich in der oberen Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121148



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121148



Badezimmer



Badezimmer



Fitnessraum



Wohn und Essbereich



Küche



Wunderschöne Aussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Pollensa
Objekt-Nr. 121148



Pool auf 2 Ebenen



Poolbereich



Ansicht auf das Anwesen



Poolbereich



Mediterraner Flair

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.