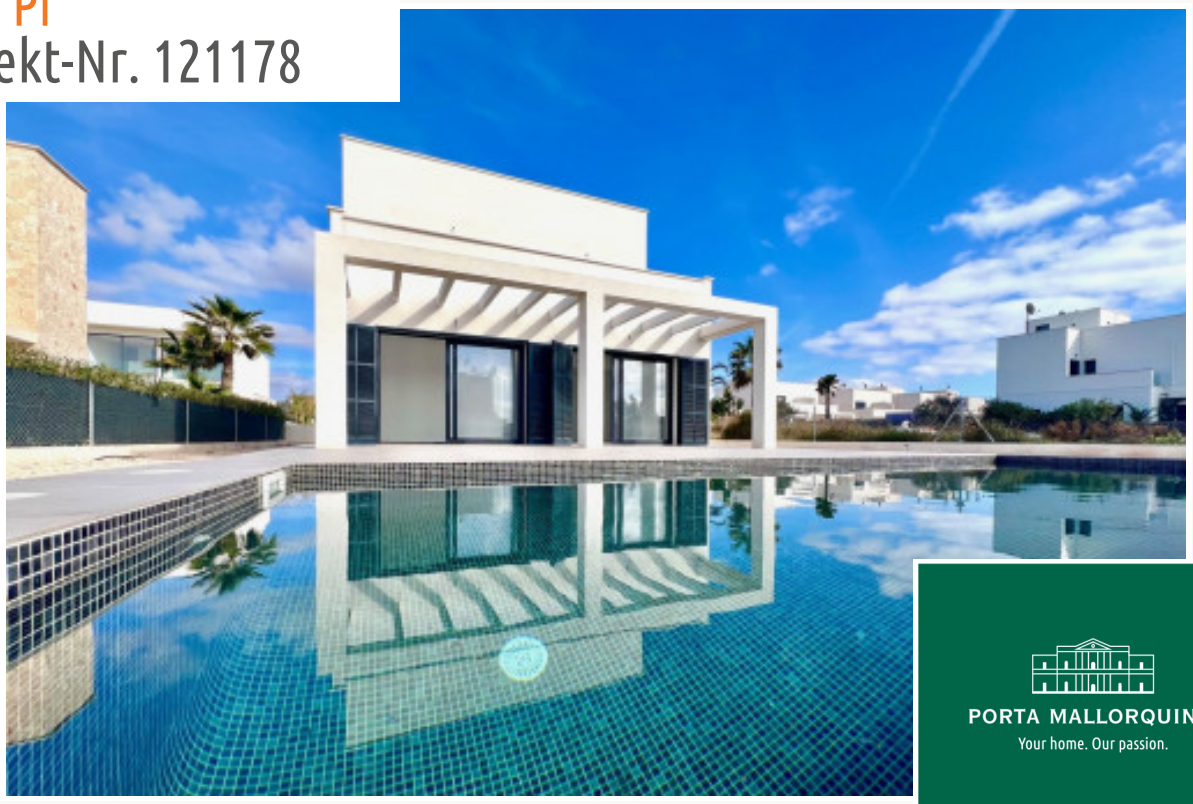
Cala Pi
Objekt-Nr. 121178



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stylische Neubauvilla zum Erstbezug in Cala Pi

Konstruktionsfläche:	130 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	651 m²	Energiezertifikat:	b
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 849.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi
Objekt-Nr. 121178

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Neubauvilla im beliebten Küstenort Cala Pi im Süden von Mallorca.

Die erst kürzlich fertig gestellte Immobilie lässt keine Wünsche offen. Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC und der Hauswirtschaftsraum. Über die großen Schiebefensterfronten gelangt man auf die Terrasse und zum groß angelegten Pool.

Im oberen Bereich befinden sich 2 große Schlafzimmer mit je einem Badezimmer en Suite und Zugang zum großen Balkon mit einem Blick auf das Meer und über die Urbanisation.

Von der Dachterrasse aus können Sie einen spektakulären Meerblick genießen.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage über eine Wärmepumpe ausgestattet. Die hochwertigen Fenstern verfügen über elektronische Rollläden.

Zögern Sie nicht und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Haus am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi
Objekt-Nr. 121178

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Cala Pi in der Gemeinde Llucmajor steht hauptsächlich für die hübsche Bucht und den gleichnamigen Torrente (Sturzbach), aus welchem die Bucht entstanden ist. Unter Tauchern beliebt wegen des klaren Wasser, unter Familien wegen seines weissen, feinen Sandes. Die kleine Ortschaft Cala Pi bietet einige Restaurants und kleine Läden, ist touristisch jedoch ruhig geblieben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Pi

Objekt-Nr. 121178

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schöner Weitblick

Praktische Dachterrasse

Teilmeerblick

Wunderschöne Aussicht

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Eines von 3 Schlafzimmern

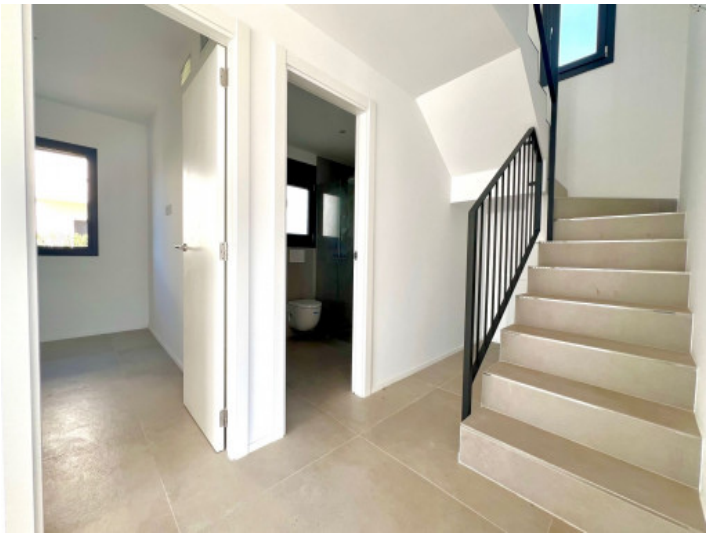
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Pi
Objekt-Nr. 121178

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

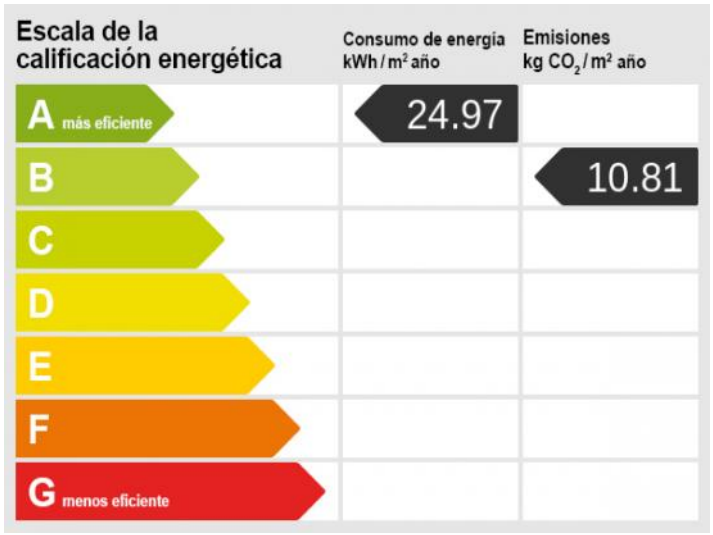
Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Außenansicht



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM