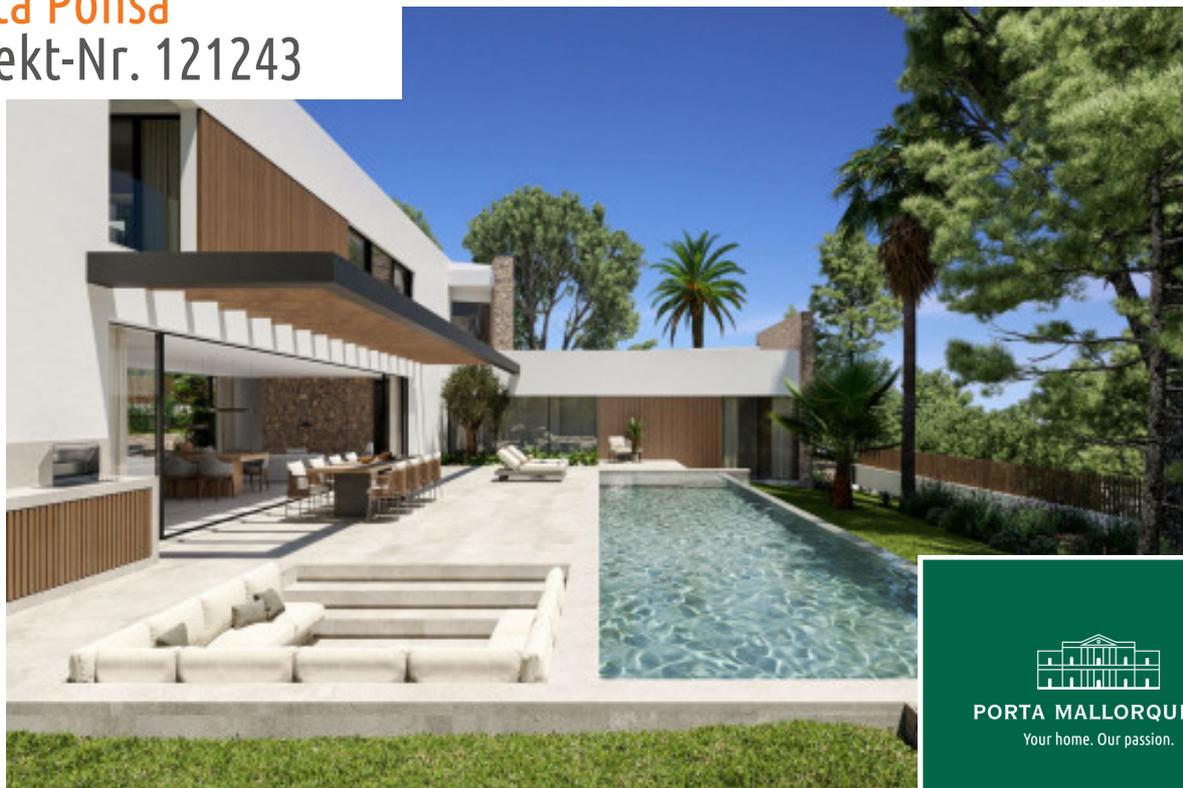


Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121243



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hochwertige Neubauvilla mit exklusiven Designelementen in Nova Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	513 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.088 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.990.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121243



Objektbeschreibung:

Nova Santa Ponsa, ein Ort von zeitloser Schönheit und Eleganz, bietet eine erstklassige Umgebung für diese exklusive Villa. Die privilegierte Lage verspricht Luxus und Komfort in einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas.

Diese Villa besticht durch großzügigen Wohnraum mit insgesamt 5 Schlafzimmern und 5 Badezimmern auf einer Gesamtfläche von 451 qm. Das Grundstück erstreckt sich über beeindruckende 1.538 qm und bietet reichlich Platz für Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien. Die lichtdurchflutete Wohnebene bietet ein offenes und einladendes Ambiente, ideal für anspruchsvolle Familien.

Das Highlight dieser Villa ist zweifellos der großzügige Swimmingpool, der in einen stilvoll gestalteten Garten eingebettet ist. Die Terrassen und Außenbereiche bieten eine idyllische Kulisse für Entspannung und gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Diese Villa ist mit erstklassigen Ausstattungsmerkmalen ausgestattet, darunter eine moderne Designerküche, ein gemütlicher Kamin und ein Gäste-WC. Die Garage bietet Platz für bis zu 4 Fahrzeuge, während die hochwertigen Bodenbeläge aus Naturstein und die Klimaanlage für maximalen Komfort sorgen.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121243



Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentatmosphäre auf sich wirken lassen.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121243



Außenansicht



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.