Port Adriano
Objekt-Nr. 121246

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exquisite Neubauvilla mit Salzwasser-Pool nahe dem Yachthafen Port Adriano

Konstruktionsfläche:	290 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	568 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 2.200.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Objekt-Nr. 121246

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

El Toro, im Herzen gelegen und nur wenige Minuten vom beliebten Yachthafen Port Adriano entfernt, präsentiert sich als ein begehrtes Wohngebiet. Die Nähe zum Hafen verleiht der Gegend einen einzigartigen Charme und bietet eine erstklassige Lage für ein luxuriöses Leben.

Das erstklassige Chalet auf einem 561 qm großen Grundstück bietet auf 2 Ebenen insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, davon 3 Badezimmer en Suite. Mit einer Gesamtfläche von 271 qm und einer Wohnfläche von 211 qm ist dieses Anwesen perfekt für eine Familie geeignet und bietet ausreichend Platz für Komfort und Privatsphäre.

Ein Highlight dieses Anwesens ist der Salzwasser-Pool, der in einen mediterranen Garten eingebettet ist. Die schönen Terrassen laden zum Verweilen ein und bieten eine idyllische Umgebung für Entspannung und Genuss unter der Sonne Mallorcas.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Sennlein-Qualitätsfenster, sowie Porcelanosa-Einbauten. Der Pool verfügt über eine Vorrichtung für Solarmodule, die eine umweltfreundliche Beheizung ermöglichen. Diese Villa ist bis ins kleinste Detail durchdacht und bietet ein Höchstmaß an Komfort und Qualität.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 121246

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Port Adriano ist ein mondäner Superyacht-Hafen an der Südwestküste Mallorcas. Nach einer Umgestaltung unter der Leitung des renommierten Architekten Philippe Starck wurde der Yachthafen 2012 wiedereröffnet. Seither hat sich Port Adriano als einer der fortschrittlichsten Yachthäfen des Mittelmeers etabliert und richtet sich an die gehobene Gesellschaft. Es überrascht nicht, dass sich auch die Umgebung in den letzten Jahren drastisch verbessert hat. Die Eigentümer profitieren von der Nähe zum Hafen, mehreren Stränden, Naturlehrpfaden, internationalen Schulen und drei Golfplätzen, die alle direkt vor ihrer Haustür liegen. Es gibt hier eine herzliche, internationale Gemeinschaft, und im Gegensatz zu den ruhigeren Teilen der Insel ist hier das ganze Jahr über etwas los. Das macht Port Adriano sowohl in der Hoch- als auch in der Nebensaison zu einem großartigen Reiseziel und zu einem idealen Ort für einen dauerhaften Wohnsitz. Der Südwesten Mallorcas ist dank einer Hauptverkehrsader sehr gut angebunden. Mit dem Auto erreicht man andere beliebte Ziele wie Portals, Palma und den internationalen Flughafen in etwa 10, 20 bzw. 30 Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Port Adriano
Objekt-Nr. 121246

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

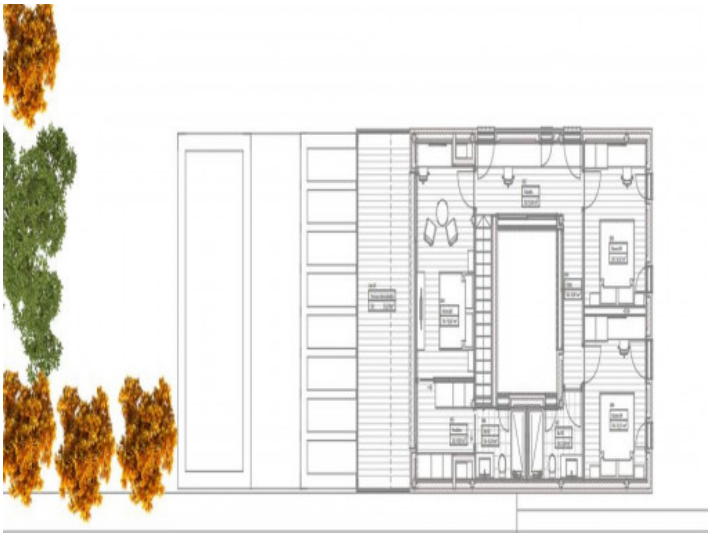
Eleganter Neubau

Gemütliche Schlafzimmer

Offene Raumaufteilung

Große Fensterfronten sorgen für helle Wohnräume

Grundriss Erdgeschoss



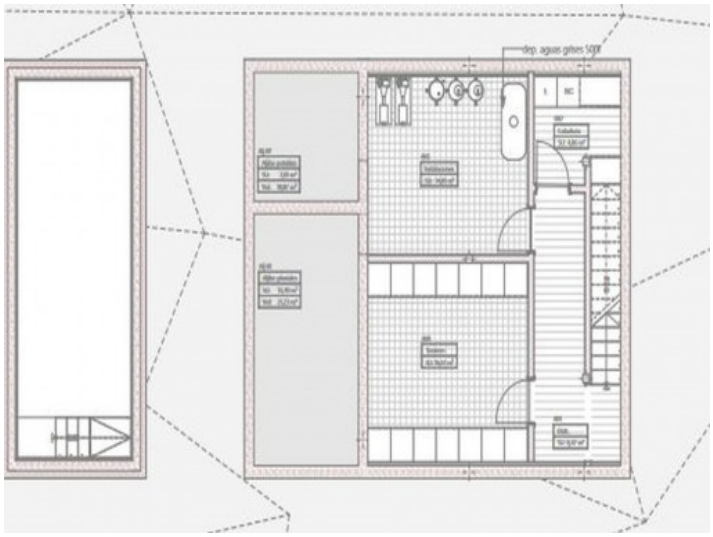
Grundriss 1. Etage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Port Adriano
Objekt-Nr. 121246

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Grundriss Keller

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM