

# Establiments

Objekt-Nr. 121340



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Schöne, qualitativ hochwertig renovierte Villa mit Pool in Establiments

Konstruktionsfläche: 175 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 367 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.700.000,-**



# Establiments

## Objekt-Nr. 121340



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa befindet sich in einer ruhigen Straße von Establiments, umgeben von Natur und Privatsphäre und gleichzeitig in der Nähe der Dienstleistungen, die man braucht.

Es wurde vor kurzem in einer exquisiten Art und Weise kombiniert Minimalismus mit natürlichen Materialien wie das elegante Holz der Türen, die mallorquinischen Stein in allen Böden des Hauses, ökologische Farben, etc, all dies bietet das Haus mit Ruhe, Komfort und viel Licht renoviert.

Kurz gesagt, die Renovierung zeichnet sich durch eine nachhaltige Bauweise aus, um die Umweltauswirkungen zu minimieren, mit den höchsten Qualitäten.

Die 175 m<sup>2</sup> bebaute Fläche verteilt sich auf ein Haupthaus von ca. 100 m<sup>2</sup> mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit sehr hohen Decken und großen Veranden. Im Haupthaus befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder und ein Loft zum Entspannen. Es hat auch eine schöne und private hintere Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und eine gemütliche Veranda von 22 m<sup>2</sup>. In einem Nebengebäude befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit Bad, das ideal für Gäste ist und etwa 45 m<sup>2</sup> groß ist. Das ganze Haus hat Fußbodenheizung und aerotermia mit warmer und kalter Luft, Wärmedämmung, Doppelverglasung, Sonnenkollektoren und schöne Naturstein Waschbecken unter anderem installiert.

Das herausragendste Merkmal des Anwesens ist der herrliche Garten, zu dem man über eine große Veranda gelangt und der nach höchsten Standards angelegt wurde, wobei jede der Pflanzen und Blumen im Garten mit Sorgfalt und Aufmerksamkeit ausgewählt und an der richtigen Stelle platziert wurde, um ein unglaubliches Ambiente zu schaffen.

Schließlich gibt das Schwimmbad des Hauses von etwa 20 m<sup>2</sup>, die erfrischende Note, um den schönen Garten.

Wenn Sie mehr Informationen wünschen oder dieses ausgezeichnete Haus besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

# Establiments

## Objekt-Nr. 121340



### Lage & Umgebung:

Establiments ist ein beliebtes und noch ursprüngliches mallorquinisches Dorf, welches sich im Nordosten an die Inselhauptstadt anschließt. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser. Aufgrund seiner ehemaligen Selbständigkeit bietet Establiments die komplette Infrastruktur eines Dorfes mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Darüber hinaus besteht eine perfekte Verkehrsanbindung zum Stadtzentrum. Die meisten Gebäude in der Gegend sind Einfamilienhäuser.

Establiments  
Objekt-Nr. 121340



Außenbereich



Tolle Villa mit Pool und Garten in Establiments



Terrasse



Terrasse



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Establiments

Objekt-Nr. 121340



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich und Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Establiments

Objekt-Nr. 121340



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Chill-Out-Bereich



Gästebereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Establiments

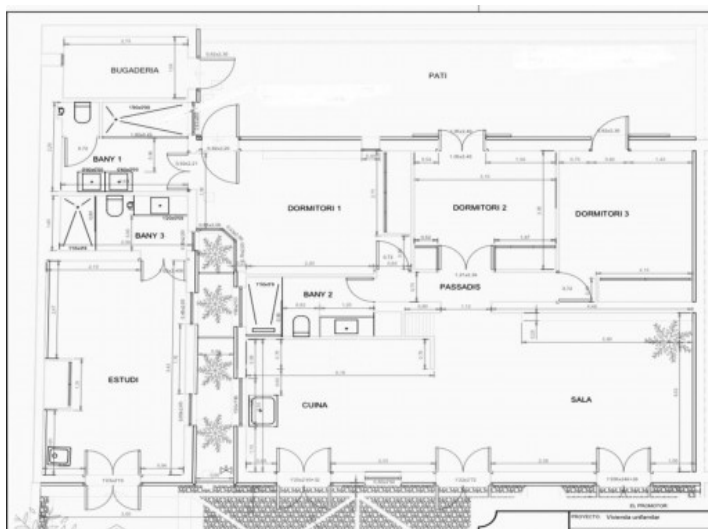
## Objekt-Nr. 121340



Gästebereich



Terrasse



wohnung-palma-establiments-mallorca-kaufen-02

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.