Portals Nous
Objekt-Nr. 121419

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Neubauvilla mit fantastischem Meerblick in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	381 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	678 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 5.500.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 121419

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Neubauvilla befindet sich oberhalb der beliebten Gegend von Portals Nous, nur wenige Minuten vom beliebten Hafen mit all seinen Restaurants, Boutiquen und Geschäften entfernt.

Diese moderne Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Ein wahres Highlight ist zweifellos die Dachterrasse, von der aus Sie eine unvergleichliche Aussicht genießen können.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche und ein Gästebad. Die Villa verfügt außerdem über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich ideal als Fitnessraum, Heimkino oder Büro eignet. Eine Waschküche rundet das Angebot ab.

Der Außenbereich ist pflegeleicht gestaltet und bietet einen großzügigen Swimmingpool sowie zahlreiche Terrassen zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne. Ein Stellplatz für zwei Autos ist ebenfalls vorhanden.

Weitere Annehmlichkeiten umfassen eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen, ein hochmodernes Domotik-System für die intelligente Steuerung des Hauses, doppelt verglaste raumhohe Fenster und erstklassige Steinböden.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 121419

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachhafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 121419

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Weitläufige Terrasse

Fantanstischer Meerblick

Helle Wohnräume

Elegante Küche

Schlafzimmer mit Bad en Suite

Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portals Nous
Objekt-Nr. 121419

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hochwertige Badezimmermöbel

Ansicht von Aussen auf den Wohnbereich mit Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM