

**Portals Nous**  
Objekt-Nr. 121427



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Neubauvilla mit Panoramameerblick in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	472 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	825 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 8.500.000,-</b>



## Portals Nous Objekt-Nr. 121427



### Objektbeschreibung:

Diese stylische Neubauvilla befindet sich in ruhiger Lage, oberhalb der beliebten Gegend von Portals Nous, nur wenige Minuten vom charmanten Hafen mit seinen erstklassigen Restaurants, exklusiven Boutiquen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Absolutes Highlight ist der ebenerdige Wohnbereich mit tollem Indoor-Outdoorfeeling, großer Terrasse und Infinitypool mit atemberaubendem Meerblick.

Das Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen, die durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer en Suite und eine große Terrasse. Zwei der Schlafzimmer verfügen über Meerblick. Die Wohnebene mit großzügigem Wohn- und Essbereich, offener Inselküche und Terrasse verfügt über eine vollständig zu öffnende Fensterfront. Direkt darunter liegt der Infinitypool mit einem Teakholz-Sonnendeck. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer komplettiert diese Etage. Das Erdgeschoss bietet einen geräumigen Abstellraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage mit Platz für zwei PKWs.

Weiteren Ausstattungsdetails: Domotik-System, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, doppelt verglaste, raumhohe Fenster, hochwertige Steinböden, moderne Einbauschränke, Klimaanlage (kalt/warm), Fußbodenheizung, Luftwasserwärmepumpe.

# Portals Nous

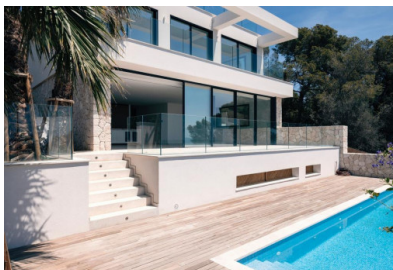
## Objekt-Nr. 121427



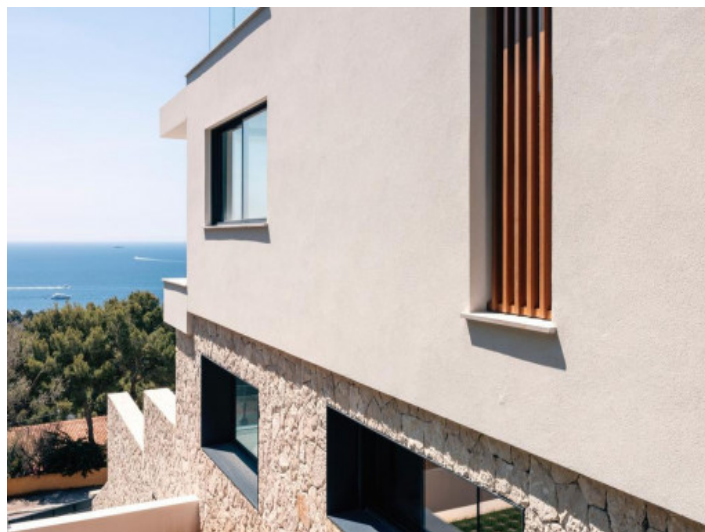
### Lage & Umgebung:

Calvià liegt zu Füßen der Tramuntana, und war einst ein sehr bedeutsamer Ort. Heute profitiert er hauptsächlich vom Tourismus in den nahegelegenen Küstenorten und zählt zu den reichsten Gemeinden von ganz Spanien. Orte wie Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera und Santa Ponça gehören alle zur Gemeinde Calvià.

Portals Nous  
Objekt-Nr. 121427



Sehr schöner Poolbereich



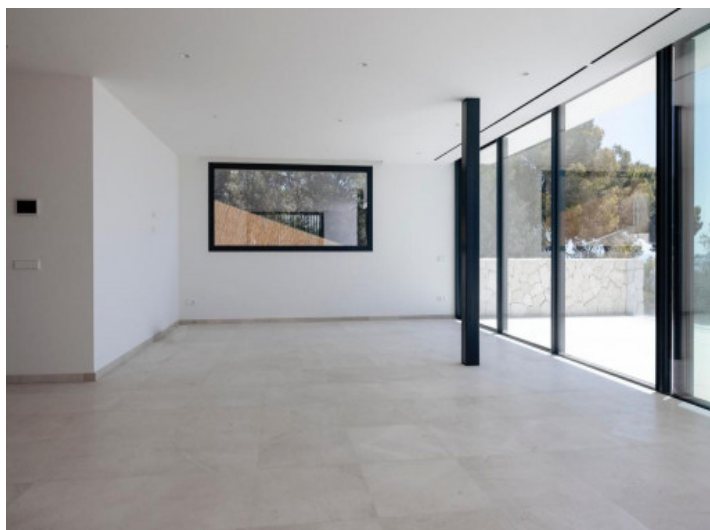
Seitliche Fassade



Meerblick



Ansicht auf die Villa



Heller Wohnbereich



Aussicht vom Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portals Nous  
Objekt-Nr. 121427



Hochmoderne Küche



Elegante Küche



Einbauschränke in allen Schlafzimmern



Badezimmer en Suite



Moderne Badezimmer

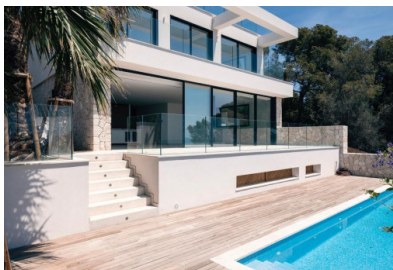


Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Portals Nous

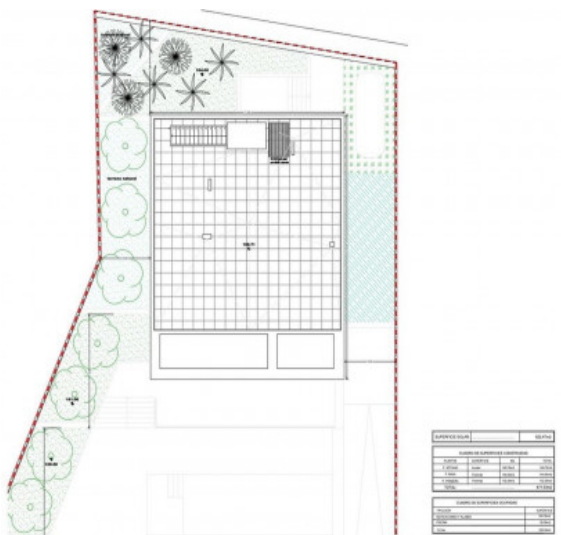
## Objekt-Nr. 121427



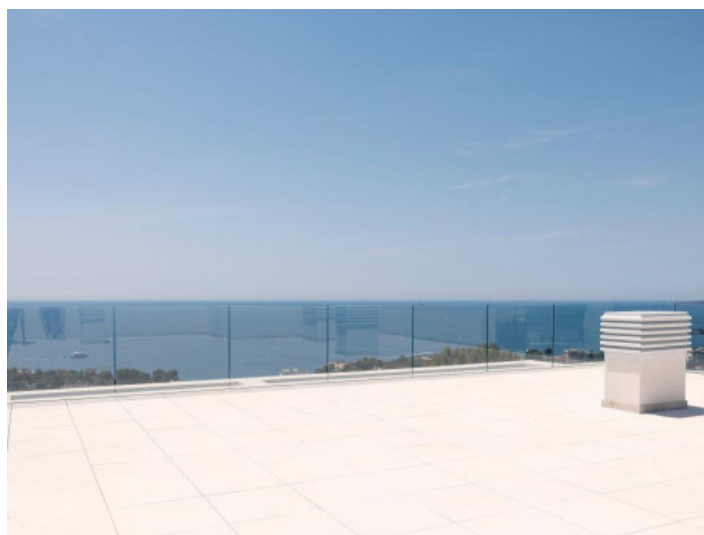
Grundriss



Grundriss



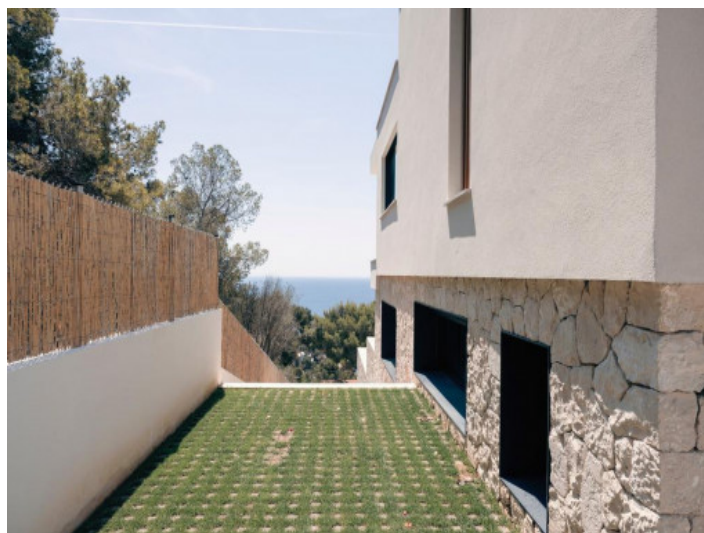
Grundriss



Meerblick von der Dachterrasse



Wunderschöne Aussicht



Seitlicher Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.