

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusive Vermarktung einer top gepflegten, ebenerdigen ruhig gelegenen Villa in Son Serra de Marina

Konstruktionsfläche: 115 m²
Grundstück: 300 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 495.000,-



Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein ebenerdiges Haus in einer ruhigen Wohngegend von Son Serra de Marina. Das Haus mit überhohen Decken und Sichtbalken, den Charme einer Finca wurde von den jetzigen Eigentümern aus erster Hand erworben und befindet sich in einem perfekten Pflegezustand.

Das Haus bietet einen großzügigen Eingangsbereich (Porche) mit einer Fläche von 19,55 qm, der direkt ins Wohnzimmer führt. Dieses umfasst 26,80 qm und bietet viel Platz für Wohn- und Essbereich. Die funktional eingerichtete Küche hat eine Fläche von 7,58 qm und ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Der zentrale Flur verbindet die Schlaf- und Badezimmer. Es gibt drei Schlafzimmer: Schlafzimmer 1 (9,63 qm), Schlafzimmer 2 (9,68 qm) und Schlafzimmer 3 (10,80 qm). Zwei Badezimmer (eins davon en Suite) sorgen für zusätzlichen Komfort: Badezimmer 1 (4,35 qm) mit Badewanne und Badezimmer 2 (3,78 qm) mit Dusche sind beide mit Waschbecken und Toilette ausgestattet.

Ein externer Hauswirtschaftsraum (Lavandería) bietet Platz für eine Waschmaschine und einen Trockner. Das Haus ist möbliert, wobei die Möblierung verhandelbar ist. Zusätzlich verfügt das Haus über eine Klimaanlage und einen Kaminofen, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Das Haus ist ideal für Familien oder Paare, die in einer ruhigen und gepflegten Umgebung leben möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause überzeugen.

Zu den Extras des Hauses gehören ein Kaminofen, Fliegengitter in allen Fenster, eine Einbauküche sowie teilweise Möblierung.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



Lage & Umgebung:

Am südlichen Ende der Bucht von Alcudia befindet sich die Urbanisation Son Serra de Marina mit ihrem, ebenfalls besonders bei Kitesurfern sehr beliebten Naturstrand, welche sowohl eine gute Mischung aus Apartments und Reihenhäusern in einer sehr lang gezogenen ersten Meereslinie, als auch im oberen Teil, grosszügige Villenanwesen zu bieten hat. Vor allem den deutschsprachigen Kunden, aber auch international Sportinteressierten, wird der prominenteste Anwohner dieses Ortes, Willi Bogner, sicherlich ein Begriff sein.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



Die überdachte Veranda des Hauses



Blick auf den Eingangsbereich und offenem Stellplatz



Rückseitige Fassade



Heller Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich mit rustikalen Stil



Fließender Übergang des Ess- und Wohnbereiches

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



Vollausgestattete Einbauküche



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Zweite Schlafzimmer



Das Ensuite-Badezimmer

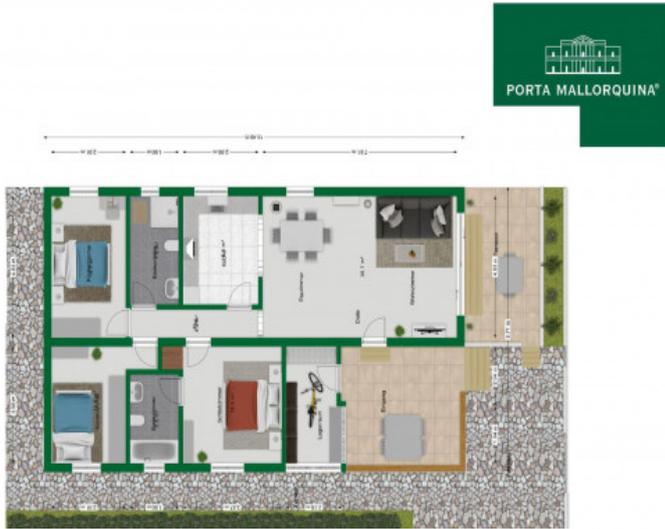


Zweites separate Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Serra de Marina

Objekt-Nr. 121549



Grundriss



Terrasse



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.