

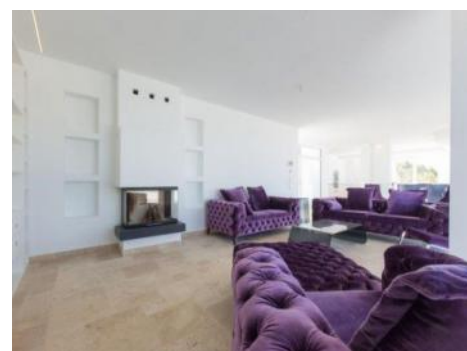
**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 121668



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Lichtdurchflutete Villa im modernen Stil mit Meerblick in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche:	324 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 10.000,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121668



### Objektbeschreibung:

Diese attraktive Familienvilla befindet sich in einer begehrten Lage von Santa Ponsa. Von ihrer großen Dachterrasse aus, können sie einen fantastischen Blick aufs Meer genießen.

Über insgesamt 2 Etagen verteilen sich 324 qm Wohnfläche. In der oberen Etage der Villa befindet sich der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche. Die großen Fensterfronten durchfluten den Wohnbereich mit viel Licht und ermöglichen den Zugang auf die separate Terrasse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich 4 moderne Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Von allen Schlafzimmern aus haben Sie Zugang auf die Terrasse sowie in den Garten.

Die Gartenanlage der Villa ist sehr gepflegt und punktet mit einem modernen Pool.

Zur weiteren Ausstattung der Villa gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung und eine Garage.

# Santa Ponsa

## Objekt-Nr. 121668



### Lage & Umgebung:

Nur 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt befindet sich im Südwesten der Insel Santa Ponsa. Der Ortskern gruppiert sich um eine lang gestreckte, von Felswänden umgebene, Bucht. Von einer Uferstraße abgetrennt ziehen sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Läden die Strandzone entlang. Der schöne Sandstrand ist westlich ausgerichtet, so dass man bis in die späten Abendstunden die Sonne genießen kann. Santa Ponsa bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und eignet sich sowohl für ausgedehnte Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Baden, Tennis- und Golfspielen. Darüber hinaus bietet der Ort eine Vielzahl an landestypischen und internationalen Restaurants. Wimbeldonflair kann man auf der 2016 eröffneten Tennisanlage schnuppern, auf der schon beim Eröffnungsspiel Weltranglistenspieler ihre Bälle über den Platz schlugen. Wenige Minuten vom Zentrum entfernt befindet sich ein malerisch gelegener Yachthafen, der Club Nautico. Santa Ponsa ist in der heutigen Zeit für seinen hohen Lebensstandard bekannt, doch ist der Ort auch in historischer Hinsicht von Bedeutung: In der Nähe des Ortes, am Puig de Sa Morisca, befand sich von der Antike bis in die maurische Zeit eine Siedlung der Talaiot-Kultur. Etwas später, im 13. Jahrhundert war Santa Ponça Schauplatz eines für Mallorca bedeutenden Ereignisses: Hier landete im September 1229 König Jaume I. von Aragón mit seinem Heer und leitete die Rückeroberung der Insel von den Mauren ein. Zum Gedenken wurde an dieser Stelle ein monumentales steinernes Kreuz errichtet. Alljährlich findet in der ersten Septemberwoche in Erinnerung an dieses Ereignis die „Fiesta Rei En Jaume“ statt, deren Höhepunkt die Nachstellung der Schlacht und ein Umzug bilden.

Außerhalb des Ortskerns, eingebettet zwischen 3 Golfplätzen und dem Port Adriano, liegt Nova Santa Ponsa – eines der exklusivsten Wohnviertel der Insel. Hier kann man mediterrane Lebensfreude genießen, Prominente treffen oder Golf spielen. Exklusive Golfresidenzen, schöne Wohnungen in gepflegten Anlagen und traumhafte Luxusvillen haben wohlhabende Touristen und Residenten aus vielen verschiedenen Ländern angezogen.

Ein besonderes Highlight ist der neue und sehr exklusive Yachthafen Port Adriano vom französischen Architekten Philippe Starck, der zu den modernsten Häfen im Mittelmeer zählt. Hier können Motor- und Segelyachten mit einer Länge von bis zu 90 Metern anlegen. Der Hafen mit seiner ins Meer ragenden doppelstöckigen Mole ist in modernem Design gehalten und bietet eine schöne Auswahl von Modeboutiquen und Restaurants bis hin zum Yachtbroker - hier ist von allem etwas zu finden. Im oberen Stockwerk am Ende der Mole hat sich die aus Sylt bekannte „Sansibar“ den wohl besten Platz gesichert. Hier kann man in modernem Ambiente die schöne Aussicht und Sonne genießen oder am Abend bei einem Cocktail die Hafentmosphäre auf sich wirken lassen.

**Santa Ponsa**  
Objekt-Nr. 121668



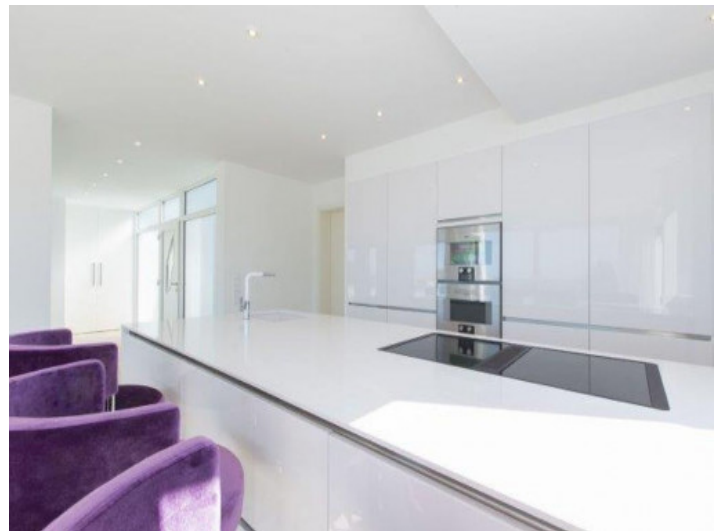
Balkon mit Poolblick



Sitzecke auf der großflächigen Dachterrasse



Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche



Hauptschlafzimmer mit Doppelbett



Großes Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa  
Objekt-Nr. 121668



Nobles Badezimmer mit Badewanne



Außenansicht der Villa



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.