Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Spektakuläre und hochwertige Neubau-Villa in Canyamel mit atemberaubendem Meerblick

Konstruktionsfläche:	803 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.092 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 5.125.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre Luxusvilla in Canyamel besticht durch ihre Traumlage und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, die durch einen eleganten Glasaufzug verbunden sind, und zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und exklusive Ausstattung aus.

Hauptwohnbereich:
Das weitläufige Wohnzimmer beeindruckt mit großen Fensterfronten, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen atemberaubenden Meerblick bieten. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum traumhaften Poolbereich. Rollos sorgen bei Bedarf für Schatten. Der offene Essbereich und die moderne Küche mit Kochinsel sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Schlafbereiche:
Alle vier Schlafzimmer der Villa bieten ebenfalls einen spektakulären Meerblick. Sie sind lichtdurchflutet und bieten luxuriösen Komfort für maximale Entspannung.

Unterhaltung und Wellness:
Ein Heimkino und ein Fitnessraum sorgen für Unterhaltung und Fitness. Ein Smart-Home-System ermöglicht die einfache Steuerung der Annehmlichkeiten der Villa.

Moderne Technik:
Die Villa verfügt über ein Osmosegerät zur Bereitstellung von reinem Trinkwasser und ist mit modernster Technik ausgestattet, die den luxuriösen Charakter unterstreicht.

Diese Villa ist ein Juwel in Canyamel, das Luxus und Komfort vereint und alles bietet, was das Herz begehrt. Sie ist der perfekte Ort für alle, die das Leben in vollen Zügen genießen möchten.

Sie wollen eine Besichtigung buchen?
Rufen Sie mich gerne an, ich freue mich auf Sie!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Canyamel ist ein Badeort im Osten der Insel mit einem traumhaften Sandstrand. Das Villengebiet nebenan wird Costa de Canyamel genannt. Es handelt sich dabei um eine sehr ruhige und erholsame Wohngegend. Von den meisten Grundstücken aus hat man einen wunderschönen Ausblick auf die Bucht und die umliegenden Berge. In zwei Minuten erreichen Sie das Meer oder die umliegenden Restaurants. Der nahe gelegene Golfplatz befindet sich in fünf Minuten Entfernung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Meerblick

Ansicht auf die Villa

Wohnbereich und Pool

Essbereich

Lichtdurchflutete Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderne Architektur

Helle Küche

Große Küche

Eines von 4 Schlafzimmern

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Patio

Moderne Badezimmer

Eines von 5 Badezimmern

Duschbadezimmer

Hochwertige Materialien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Canyamel
Objekt-Nr. 121693

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luftaufnahme

Toplage in Canyamel

Traumaussicht

Spektakuläre Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM